

Lokal, 199 m², 0 piętro, Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Armii Krajowej

cena **779 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **199,36**
m²



Biuro 199,36m² | Centrum Koszalina, ul. Armii Krajowej 8 3 piętro, Ścisłe Centrum

Wyjątkowa lokalizacja: Ścisłe centrum Koszalina, naprzeciw dworca PKP i PKS
Doskonała komunikacja: większość linii autobusowych przy budynku
Dwupasmowa ulica Armii Krajowej - szybki dojazd z całego miasta
Rozwinięta infrastruktura: liczne lokale gastronomiczne, usługowe, handlowe, banki, urzędy w bezpośrednim sąsiedztwie

Dogodne parkowanie: Duży parking bezpośrednio obok budynku od strony ul. Jana z Kolna
Dodatkowy obszerny parking naprzeciwko budynku (pośrodku ul. Armii Krajowej)

Charakterystyka lokalu: Powierzchnia: 199,36 m² na 2 piętrze biurowca (standard bankowy)
7 pomieszczeń biurowych (po 13-33m²)
Przestronny korytarz (26,52 m²) idealny na recepcję lub strefę wspólną
Pomieszczenie sanitarne (2 toalety + przedsionek)
Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza
Spektakularny widok panoramiczny na Koszalin
możliwość podłączenia do dwóch dodatkowych pionów wodno-kanalizacyjnych


Stan techniczny: Pomieszczenia do remontu (wystrój, posadzki, instalacje)Instalacja ogrzewania miejskiego MEC (wodna i CO do wykonania przez użytkownika)

Dodatkowe opcje w budynku: Inne lokale o podobnym przeznaczeniu (biurowe, handlowe, gastronomiczne)Możliwość adaptacji na mini-hostel lub mikroapartamentyUnikatowy bunkier przeciwoatomowy do adaptacji

Oferta nadzorowana przez licencjonowanego pośrednika (nr lic. 14825)

Zapraszamy na prezentację - zobacz możliwości tego wyjątkowego miejsca!

informacje ogólne

Symbol	4403302	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	199, 36 m ²	Piętro	3
Ilość pięter	7	Cena 	779 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl