Anna Cieplińska
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 10242

tel.: 502216440
email: ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Lokal, 113 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **2 142 000** zł

pow. całkowita: **113,27 m²**



Na sprzedaż w pełni funkcjonujący salon kosmetyczny z rozbudowaną bazą klientów, doświadczonym zespołem, profesjonalnym wyposażeniem oraz kompletnym systemem zarządzania. Lokal znajduje się w najbardziej prestiżowym budynku w Szczecinie - Hanza Tower. Salon jest dochodowy i oferuje szerokie możliwości dalszego rozwoju. To gotowy biznes, który umożliwia płynne przejęcie i prowadzenie działalności od pierwszego dnia. Powierzchnia lokalu wynosi 113,27 m2.

Atuty

- Gotowy, w pełni funkcjonujący biznes - możliwość płynnego przejęcia działalności od pierwszego dnia
- Prestiżowa lokalizacja w najbardziej luksusowym budynku w Szczecinie - Hanza Tower
- Rozbudowana baza stałych klientów, współpraca z lokalnymi butikami oraz siłownią Well Fitness w Hanza Tower, aktywne kanały social media wspierające rozpoznawalność marki
- Doświadczony zespół

- Profesjonalne wyposażenie umożliwiające szeroki zakres usług
- Duży potencjał dalszego rozwoju

Lokalizacja:
Salon mieści się w centrum Szczecina, w najbardziej prestiżowym budynku miasta - Hanza Tower. Z głównej recepcji budynku winda prowadzi bezpośrednio do salonu, zapewniając klientom komfort i pełną dyskrecję.

Informacje o lokalu

- Powierzchnia: 113,27 m2
- Piętro: 4
- Czynsz administracyjny: 2020,92 zł (utrzymanie i ochrona części wspólnej budynku, opłata dla zarządcy, zimna woda i ścieki, centralne ogrzewanie, klimatyzacja, podgrzewanie wody wg średniego zużycia)
- Energia elektryczna wg zużycia

Układ i wyposażenie lokalu:

- 4 nowoczesne stanowiska do manicure
- Przeszklony gabinet pedicure z brandingiem salonu i ergonomicznym fotelem
- Gabinet zabiegów iniekcyjnych z elektrycznym fotelem kosmetycznym i profesjonalnym oświetleniem (botoks, mezoterapia, wypełniacze).
- 3 niezależne, w pełni wyposażone gabinety do zabiegów kosmetologicznych i estetycznych, każdy z dostępem do bieżącej wody.
- Profesjonalne stanowisko do stylizacji brwi lub makijażu z odpowiednim oświetleniem.
- W pełni wyposażona recepcja z zapleczem sprzedażowym (laptop, terminal, kasa, drukarka, witryna ekspozycyjna).
- Komfortowa strefa oczekiwania dla klientów z miejscem do relaksu
- Pomieszczenie socjalne z zapleczem kuchennym, szafkami pracowniczymi i wyposażeniem dla klientów.
- System monitoringu wizyjnego na terenie salonu

Profesjonalne wyposażenie

- Urządzenie HIFU do bezinwazyjnego liftingu i ujędrniania skóry z natychmiastowym efektem
- Laser do zabiegu Black Doll (peeling węglowy) oraz usuwania tatuaży - technologia oczyszczania, zwężania porów i rozświetlania skóry
- Aparat do depilacji laserowej zapewniający trwałe i zadowalające efekty

Zespół

- Kosmetolog wykonujący zabiegi pielęgnacyjne i kosmetologiczne
- Certyfikowana specjalistka zabiegów iniekcyjnych (botoks, mezoterapia, wypełniacze)
- Specjalistka laseroterapii (depilacja laserowa, HIFU, Black Doll)
- 3 doświadczone stylistki paznokci
- 2 administratorki odpowiedzialne za obsługę klienta i organizację pracy salonu
- Specjalistka ds. marketingu i social media prowadząca komunikację i promocję marki online

Funkcjonowanie

- Salon oparty na nowoczesnych systemach CRM i skutecznych marketingu, zapewniających stały napływ klientów
- Booksy - system rezerwacji i komunikacji SMS z bazą ponad 4000 aktywnych klientek
- Altag.io - CRM i program lojalnościowy (automatyczne przypomnienia, personalizacja ofert, opinie)
- Aktywna obecność w social media (Instagram, Facebook, TikTok) wspierana contentem i reklamami
- Stała współpraca lokalna z butikami odzieżowymi oraz siłownią Well Fitness w Hanza Tower

- Prestiżowa lokalizacja przyciągająca klientów z Hotelu Dana, pobliskich apartamentów i ruchu pieszego.

Zakres odstąpienia

- W pełni wyposażony lokal gotowy do natychmiastowego przejęcia i prowadzenia działalności
- Zgrany zespół wykwalifikowanych pracowników
- Rozbudowana baza klientów oraz aktywna komunikacja w social mediach
- Sprawdzone i uporządkowane procesy obsługi klienta i sprzedaży
- Wdrożony system motywacyjny dla pracowników, który zachęca do zaangażowania i stabilnej pracy, przekładającej się bezpośrednio na zyski salonu

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację salonu.

Cena 2.142.000zł brutto z VAT 23%

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 88.80; EK - końcową (kWh/m2*rok): 94.40; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 216.90; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.07; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 13.40;

For sale is a fully operational beauty salon with an extensive client base, an experienced team, professional equipment, and a complete management system. The premises are located in Szczecin"s most prestigious building - Hanza Tower. The salon is profitable and offers ample opportunities for further development. This ready-made business allows for a smooth transition and operation from day one. The premises measure 113.27 m2.

Advantages

- A ready-made, fully functioning business - the ability to smoothly take over the business from day one
- A prestigious location in the most luxurious building in Szczecin - Hanza Tower
- An extensive base of regular customers, cooperation with local boutiques and the Well Fitness gym in Hanza Tower, active social media channels supporting brand recognition
- Experienced team
- Professional equipment enabling a wide range of services
- Great potential for further development

Location:
The salon is located in the center of Szczecin, in the city"s most prestigious building - the Hanza Tower. An elevator leads directly from the building"s main reception area to the salon, ensuring comfort and complete discretion for clients.

Information about the premises

- Area: 113.27 m2
- Floor: 4
- Administrative rent: PLN 2,020.92 (maintenance and security of the common part of the building, manager"s fee, cold water and sewage, central heating, air conditioning, water heating according to average consumption)
- Electricity according to consumption

Layout and equipment of the premises:

- 4 modern manicure stations
- A glass-enclosed pedicure room with salon branding and an ergonomic chair
- Injection treatment room with electric cosmetic chair and professional lighting (Botox, mesotherapy, fillers).
- 3 independent, fully equipped rooms for cosmetic and aesthetic treatments, each with access to running water.
- Professional eyebrow styling or makeup station with appropriate lighting.
- Fully equipped reception with sales facilities (laptop, terminal, cash register, printer, display case).
- A comfortable waiting area for customers with a place to relax
- Social room with kitchen facilities, staff lockers and equipment for customers.
- Video monitoring system in the showroom

Professional equipment

- HIFU device for non-invasive lifting and firming of the skin with immediate effect
- Laser for Black Doll treatment (carbon peel) and tattoo removal - technology for cleansing, tightening pores and brightening the skin
- A laser hair removal device that provides lasting and satisfactory results.

Team

- A beautician performing beauty and cosmetic treatments
- Certified specialist in injection treatments (Botox, mesotherapy, fillers)
- Laser therapy specialist (laser hair removal, HIFU, Black Doll)
- 3 experienced nail stylists
- 2 administrators responsible for customer service and organizing the salon"s work
- Marketing and social media specialist responsible for online brand communication and promotion

Functioning

- A showroom based on modern CRM systems and effective marketing, ensuring a constant flow of customers
- Booksy - a booking and SMS communication system with a database of over 4,000 active clients
- Altag.io - CRM and loyalty program (automatic reminders, offer personalization, reviews)
- Active presence on social media (Instagram, Facebook, TikTok) supported by content and advertising
- Ongoing local cooperation with clothing boutiques and the Well Fitness gym in Hanza Tower
- Prestigious location attracting customers from Hotel Dana, nearby apartments and pedestrian traffic.

Scope of waiver

- Fully equipped premises ready for immediate takeover and business operation
- A well-coordinated team of qualified employees
- An extensive customer base and active communication on social media
- Proven and structured customer service and sales processes
- An implemented employee motivation system that encourages commitment and stable work, which translates directly into the salon"s profits.

Please contact us and arrange a showroom viewing.

Price PLN 2,142,000 gross with VAT 23%

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24894	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	113, 27 m²
Piętro	4	Ilość pięter	27
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena za m2	18 910, 57 PLN
Cena	2 142 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Klimatyzacja	✓		Ochrona
✓			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**