

Mieszkanie, 3 pok., 57 m<sup>2</sup>, Szczecin Turzyn

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Turzyn, ul. Aleja Bohaterów Warszawy

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,00 m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia trzypokojowe mieszkanie o powierzchni **57 m<sup>2</sup>**, zlokalizowane przy al. Bohaterów Warszawy w Szczecinie. Nieruchomość charakteryzuje się **idealnym stanem technicznym oraz wizualnym**, a wszystkie meble i sprzęty są nowe. Lokal został wykończony w wysokim standardzie, a dzięki korzystnej ekspozycji zapewnia **doskonałe nasłonecznienie** wszystkich pomieszczeń. To wyjątkowa oferta typu "perełka", w pełni przygotowana do **komfortowego zamieszkania od zaraz**.

### Atuty nieruchomości

- **Nowe wyposażenie:** Mieszkanie jest w idealnym stanie, w całości wyposażone w nowe meble, sprzęty AGD oraz wykładziny.
- **Nowe okna trzyszybowe:** Zapewniają bardzo dobre wygłuszenie dźwięków z zewnątrz oraz pozwalają na efektywne utrzymanie temperatury wewnątrz.
- **Budynek po termomodernizacji:** Obiekt ocieplony styropianem, co w połączeniu z nową stolarką okienną gwarantuje oszczędność energii i niższe koszty ogrzewania.

- **Rolety zewnętrzne:** Zamontowane we wszystkich pokojach, umożliwiają pełne zaciemnienie oraz skuteczne chłodzenie mieszkania w słoneczne dni.

## Lokalizacja

- Mieszkanie przy al. Bohaterów Warszawy.
- Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację miejską
- W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się galeria Turzyn, liczne sklepy, punkty usługowe oraz uczelnie

## Mieszkanie

- powierzchnia 57 m<sup>2</sup>, 3 pokoje rozkładowe.
- 4 piętro
- W mieszkaniu oraz w budynku wymieniono instalację elektryczną oraz piony kanalizacyjne
- Woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej; w całym lokalu zamontowano nowe grzejniki
- Podłogi z deski barlineckiej, parapety granitowe, drzwi antywłamaniowe oraz domofon

## Układ pomieszczeń

- Kuchnia: Meble w zabudowie kuchennej, zmywarka 40, piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka, rolety wewnętrzne
- Pokój dzienny: Kanapa, szafka na telewizor, stolik oraz szafki na rzeczy
- Sypialnia: Łóżko z nowym materacem 160x200, biurko, szafa na ubrania i komoda
- Pokój: Duża kanapa, biurko z krzesłem, stolik, pojemna szafa na ubrania oraz szafki
- Łazienka: Bezprogowa kabina prysznicowa, nowa pralka oraz nowy kaloryfer łazienkowy
- Przedpokój: Wieszak na ubrania, szafka na buty, ścianka z betonu komórkowego

## Opłaty

- Czynsz najmu 3000 zł
- Czynsz administracyjny 947,75 zł (zawiera: fundusz remontowy, zaliczkę na 4m<sup>3</sup> wody oraz śmieci, koszty zarządu, ogrzewanie, koszty bieżącej konserwacji)
- Kaucja 5000 zł
- Prąd wg zużycia
- Dodatkowo możliwość wynajęcia komórki lokatorskiej (1,5 x 2 m) w cenie 150 zł / miesięcznie.
- Istnieje dodatkowa opcja wynajmu dwóch niezależnych miejsc postojowych w garażowiskach podziemnych przy ulicy Powstańców Wielkopolskich, wjazd na pilota

Najem okazjonalny.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia terminu prezentacji mieszkania.

A three-room apartment with an area of **57 m<sup>2</sup>** is available for rent, located on Bohaterów Warszawy Avenue in Szczecin. The property is in **excellent technical and visual condition**, with all furniture and appliances being new. The apartment has been finished to a high standard, and thanks to its favorable exposure, it provides **excellent sunlight** to all rooms. This is a unique, "gem" offering, fully prepared for **comfortable immediate occupancy**.

## Advantages of real estate

- **New equipment:** The apartment is in perfect condition, fully equipped with new furniture, household

- appliances and carpets.
- **New triple-glazed windows:** They provide very good soundproofing from outside and allow for effective maintenance of the temperature inside.
- **Building after thermal modernization:** The building is insulated with polystyrene, which, combined with new window joinery, guarantees energy savings and lower heating costs.
- **External roller blinds:** Installed in all rooms, they enable complete blackout and effective cooling of the apartment on sunny days.

## Location

- Apartment on Bohaterów Warszawy Avenue.
- The location provides excellent public transport
- In the immediate vicinity there is the Turzyn shopping mall, numerous shops, service points and universities.

## Apartment

- area 57 m<sup>2</sup>, 3 spacious rooms.
- 4th floor
- The electrical installation and sewage lines were replaced in the apartment and the building.
- Water and heating from the municipal network; new radiators have been installed throughout the premises
- Barlinek floorboards, granite window sills, anti-burglary doors and intercom

## Room layout

- Kitchen: Built-in kitchen furniture, dishwasher 40, oven, induction hob, refrigerator, internal blinds
- Living room: Sofa, TV stand, table and cabinets
- Bedroom: Bed with a new mattress 160x200, desk, wardrobe and chest of drawers
- Room: Large sofa, desk with chair, table, spacious wardrobe and cabinets
- Bathroom: Threshold-free shower, new washing machine and new bathroom radiator
- Hallway: Clothes rack, shoe cabinet, aerated concrete wall

## Fees

- Rent: PLN 3,000
- Administrative rent PLN 947.75 (includes: renovation fund, advance payment for 4 m<sup>3</sup> of water and garbage, management costs, heating, ongoing maintenance costs)
- Deposit 5000 PLN
- Electricity according to consumption
- Additionally, it is possible to rent a storage unit (1.5 x 2 m) for PLN 150 / month.
- There is an additional option of renting two independent parking spaces in the underground garages at Powstańców Wielkopolskich Street, with remote control entry.

Occasional rental.

Please contact me to arrange a viewing date for the apartment.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

---

Symbol	CIE24899	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	6
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	3 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie TAK

## informacje dodatkowe

Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	947, 75 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)