

Lokal, 84 m<sup>2</sup>, parter, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Bł. Królowej Jadwigi

cena **980 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **84,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż lokal biurowo-usługowy przy ul. Królowej Jadwigi 11.

Lokal znajduje się na parterze w kamienicy. wejście od ulicy, witryna wystawowa.

Na powierzchnię 84m<sup>2</sup> składają się 3 pomieszczenia, dwie kuchnie i dwie łazienki. Wysokość pomieszczeń 3,20m.

Lokal można podzielić na dwa z opcją osobnych dwóch wejść.

Z witryną i wejściem od ulicy dwa pokoje (19,17m<sup>2</sup> oraz 18,02) plus kuchnia i łazienka. Razem ok. 50 m<sup>2</sup>

Z wejściem z przejścia kamienicznego pokój 20m<sup>2</sup> z pełni wyposażoną kuchnią i łazienką z wanną i oknem.

Razem ponad ok. 40 m<sup>2</sup>

Czynsz dla zarządcy 650 zł (zaliczka na wodę, śmieci, administrację, fundusz remontowy)

Ogrzewanie gazowe, piec Vaillant.

Pod całym lokalem są piwnice przynależne do tego lokalu, istnieje możliwość adaptacji i wykorzystania.

Ponad lokalem jest mieszkanie 3 pokojowe, 66m<sup>2</sup> - również na sprzedaż. Można zostać właścicielem 3 poziomów w kamienicy  
Ruchliwy ciąg komunikacyjny pomiędzy Krzywoustego i Małkowskiego, strefa parkowania A. W okolicy pełna infrastruktura.


Zapraszam do obejrzenia.

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na [fortnieruchomosci.pl](http://fortnieruchomosci.pl)  
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!  
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	FNI23271	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	84, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m <sup>2</sup>	11 666, 67 PLN
Cena 	980 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Ochrona		✓	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)