Tomasz Dąbrowski
(Twój Dom - Nieruchomości Tomasz Dąbrowski)
nr licencji: 14825

tel.: 535 250 210
email: tomasz@twojdom-koszalin.pl

Lokal, 391 m2, 0 piętro, Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Armii Krajowej

cena **1 199 000** zł liczba pokoi: **8** pow. całkowita: **391,08 m²**



Lokal użytkowy 391,08 m2 , I piętro , Koszalin, ul. Armii Krajowej (wejście od ul. Jana z Kolna lub głównym wejściem od Armii Krajowej)

Świetna lokalizacja w ścisłym centrum Koszalina, tuż przy dworcu PKP/PKS, w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii miasta. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze w bocznej nawie budynku (od strony ul. Jana z Kolna), z wejściem klatką schodową bezpośrednio od dużego parkingu. Najważniejsze informacje:

Powierzchnia: 391,08 m2

15 pomieszczeń biurowo-użytkowych (9,16-23,60 m2), w tym 10 pomieszczeń z pełnowymiarowymi oknami, 4 pomieszczenia z małymi oknami typu lufcik w górnej części ściany jedno pomieszczenie bez okien,

4 toalety (co najmniej 4 punkty wodno sanitarne)

Stan: do remontu/adaptacji

Ogrzewanie z sieci miejskiej (MEC) - instalacja do wykonania wewnątrz lokalu
dwa wejścia do lokalu: od ul. Jana z Kolna klatką schodową oraz wejścia głównego z windą na pierwsze piętro.

Idealny pod:

biuro (IT, marketing, księgowość, projektowanie)

kancelarię lub siedzibę firmy

działalność medyczna, spa lub podobne

idealna na sklep internetowy Atuty lokalizacji:

ścisłe centrum, 50 m od dworca PKP/PKS

bezpośrednie wejście z ulicy i parking przy wejściu

komunikacja miejska, usługi, urzędy i gastronomia w zasięgu 2-3 minut pieszo

bardzo dobra ekspozycja i widoczność od strony ul. Jana z Kolna Dodatkowo:

Transakcja zwolniona z podatku VAT

Możliwość zakupu podobnych lokali w budynku (różne powierzchnie i układy)

Budynek o konstrukcji żelbetowo-murowanej, dawniej siedziba banku - wysoki standard konstrukcyjny

Zapraszamy na prezentację - to lokal z ogromnym potencjałem inwestycyjnym i biznesowym!
Oferta pod opieką licencjonowanego pośrednika (nr lic. 14825)

informacje ogólne

Symbol	4403301	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	391, 08 m²	Piętro	1
Ilość pięter	1	Cena	1 199 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**