

Mieszkanie, 2 pok., 46 m<sup>2</sup>, Koszalin Osiedle Zacisze

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, Osiedle Zacisze, ul. Żytnia

cena **342 450 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,66 m<sup>2</sup>**



Biuro sprzedaży Dewelopera w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4 oferuje:

Ostatnie dostępne GOTOWE mieszkania w II z IV etapów nowej inwestycji deweloperskiej w Koszalinie realizowanej na Osiedlu Zacisze przy ul. Żytniej: K52 - to nowoczesny przeszklony budynek mieszkalny, w którym znajduje się 59 lokali 2-, 3- i 4-pokojowych o powierzchniach od 40,30 m<sup>2</sup> do 62,16 m<sup>2</sup>.

Mieszkania z aneksem kuchennym lub z oddzielną kuchnią, balkonem lub loggią. W budynku w kondygnacji podziemnej znajdują się komórki lokatorskie, ogólnodostępne pomieszczenia na wózki i rowery oraz indywidualne garaże.

**OFERTA BEZPOŚREDNIA!!!** Kupujący nie płaci prowizji, zwolniony jest również z podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%; ponosi jedynie koszty notarialne i sądowe.

Oferujemy do sprzedaży 2-pokojowe mieszkanie (TYP "K") o powierzchni 45,66 m<sup>2</sup> z loggią, 2-stronne, środkowe, położone na parterze, składające się z pokoju dziennego, sypialni, kuchni, łazienki oraz przedpokoju.

Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 3,97 m<sup>2</sup> (+ 7.000 zł).

Wraz z lokalem można nabyć zewnętrzne miejsce parkingowe (+ 15.000 zł).

Dostępność: parter

Lokal zawiera m.in.:

- drzwi wejściowe,
- domofon,
- dzwonek,
- okna trzyszybowe,
- parapety zewnętrzne
- parapety wewnętrzne,
- tynki maszynowe,
- instalacje elektryczna zakończona osprzętem (gniazdka, włączniki),
- instalacja sanitarna zakończona korkami;
- światłowód
- instalacja RTV
- wyłożona płytkami posadzka loggii;
- komórki lokatorskie, garaże, rowerownia oraz pomieszczenia gospodarcze i wspólnego użytku wykończone "pod klucz",
- kompletne zagospodarowanie terenu .

Osiedle Zacisze - to spokój i harmonia z dala od zgiełku miasta. To miejsce dla osób szukających spokoju. W pobliżu inwestycji znajdują się punkty usługowe i handlowe, natomiast zlokalizowane nieopodal przystanki autobusowe zapewniają dojazd do centrum miasta. Nowoczesna architektura, niska intensywność zabudowy, różnorodna oferta mieszkań, duże loggie, a także zagospodarowanie terenu i części wspólnych - to wszystko wpływa na komfort życia mieszkańców Osiedla.


Zapraszamy DO BIURA SPRZEDAŻY DEWELOPERA w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4

Lic. Zaw. 4653

Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC. Kontaktując się z biurem poprzez formularz kontaktowy, e-mailowo bądź telefonicznie Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U. Nr 133 poz. 883. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych, ich aktualizacji lub usunięcia. Administratorem

danych osobowych jest Interhouse Nieruchomości Marzenna Zientarska, z siedzibą w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4. Podawanie danych osobowych jest dobrowolne, a przetwarzanie ich jest ściśle związane z działalnością pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy pośrednictwa i świadczenia usługi.

## informacje ogólne

Symbol	1602326	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 66 m <sup>2</sup>
Ilość pięter	4	Standard	DEWELOPERSKI
Rok budowy	2025	Cena 	342 450, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)