

## Mieszkanie - Koszalin Osiedle Zacisze

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, Osiedle Zacisze Przystanek Autobusowy, Ulica Osied, ul. Żytnia

cena **392 785 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **53,88 m<sup>2</sup>**



Biuro sprzedaży Dewelopera w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4 oferuje:

Ostatnie dostępne GOTOWE mieszkania w II z IV etapów nowej inwestycji deweloperskiej w Koszalinie realizowanej na Osiedlu Zacisze przy ul. Żytniej: K52 - to nowoczesny przeszklony budynek mieszkalny, w którym znajduje się 59 lokali 2-, 3- i 4-pokojowych o powierzchniach od 40,30 m<sup>2</sup> do 62,16 m<sup>2</sup>.

Mieszkania z aneksem kuchennym lub z oddzielną kuchnią, balkonem lub loggią. W budynku w kondygnacji podziemnej znajdują się komórki lokatorskie, ogólnodostępne pomieszczenia na wózki i rowery oraz indywidualne garaże.

**OFERTA BEZPOŚREDNIA!!!** Kupujący nie płaci prowizji, zwolniony jest również z podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%; ponosi jedynie koszty notarialne i sądowe.

Oferujemy do sprzedaży 3-pokojowe mieszkanie (TYP "L") o powierzchni 53,88 m<sup>2</sup> z loggią, 2-stronne, położone na I piętrze, składające się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki oraz przedpokoju.

+ komórka o powierzchni 3,30 m<sup>2</sup> + 6.000 zł

Wraz z lokalem można nabyć zewnętrzne miejsce parkingowe (+ 15.000 zł).

Dostępność: parter, I piętro, II piętro (komórka gratis), III piętro (komórka gratis)

Lokal zawiera m.in.:

- drzwi wejściowe,
- domofon,
- dzwonek,
- okna trzyszybowe,
- parapety zewnętrzne
- parapety wewnętrzne,
- tynki maszynowe,
- instalacje elektryczna zakończona osprzętem (gniazdka, włączniki),
- instalacja sanitarna zakończona korkami;
- światłowód
- instalacja RTV
- wyłożona płytkami posadzka loggii;
- komórki lokatorskie, garaże, rowerownia oraz pomieszczenia gospodarcze i wspólnego użytku wykończone "pod klucz",
- dwie klatki zostały wyposażone w szybkie cichobieżne windy łączące wszystkie kondygnacje,
- kompletne zagospodarowanie terenu .

Osiedle Zacisze - to spokój i harmonia z dala od zgiełku miasta. To miejsce dla osób szukających spokoju. W pobliżu inwestycji znajdują się punkty usługowe i handlowe, natomiast zlokalizowane nieopodal przystanki autobusowe zapewniają dojazd do centrum miasta. Nowoczesna architektura, niska intensywność zabudowy, różnorodna oferta mieszkań, duże loggie, a także zagospodarowanie terenu i części wspólnych - to wszystko wpływa na komfort życia mieszkańców Osiedla.

Zapraszamy DO BIURA SPRZEDAŻY DEWELOPERA w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4

Lic. Zaw. 4653

Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC. Kontaktując się z biurem poprzez formularz kontaktowy, e-mailowo bądź telefonicznie Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z

przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U. Nr 133 poz. 883. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych, ich aktualizacji lub usunięcia. Administratorem danych osobowych jest Interhouse Nieruchomości Marzenna Zientarska, z siedzibą w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4. Podawanie danych osobowych jest dobrowolne, a przetwarzanie ich jest ściśle związane z działalnością pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy pośrednictwa i świadczenia usługi.

informacje ogólne

|                                                                                        |                 |                        |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------|
| Symbol                                                                                 | 1602329         | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY |
| Liczba pokoi                                                                           | 3               | Powierzchnia całkowita | 53, 88 m² |
| Piętro                                                                                 | 1               | Ilość pięter           | 3         |
| Standard                                                                               | DEVELOPERSKI    | Rok budowy             | 2025      |
| Cena  | 392 785, 00 PLN |                        |           |

informacje dodatkowe

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**