

Mieszkanie, 2 pok., 40 m2, Szczecin Pomorzany

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pomorzany, ul. Al. Powstańców Wielkopolskich

cena **558 740 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,91 m<sup>2</sup>**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Na sprzedaż nowoczesne, w pełni umeblowane dwupokojowe mieszkanie z balkonem, zlokalizowane w Szczecinie - Pomorzany.

Lokal o powierzchni 39,91 m2 znajduje się na 6. piętrze sześciopietrowego budynku z 2018 roku, wyposażonego w cichobieżną windę, kontrolę dostępu oraz indywidualne garaże podziemne.

Opis mieszkania

- ekspozycja okien: południowa - mieszkanie jasne i dobrze doświetlone,
- wnętrza w pełni umeblowane i wyposażone,
- ściany gładkie, malowane,
- podłogi: terakota + panele.
- z sypialni wejście do przestronnej i wykończonej garderoby.
- w salonie zainstalowana jednostka klimatyzacji.

Kuchnia

Zabudowa meblowa z pełnym AGD:  
lodówka z zamrażarką, piekarnik, płyta ceramiczna, zmywarka, okap.

Łazienka

Wykończona w glazurze i terakocie, wyposażona w:  
wannę, WC, umywalkę oraz pralkę.

Całe widoczne na zdjęciach umeblowanie i wyposażenie pozostaje w mieszkaniu.

Koszty eksploatacyjne  
- czynsz do wspólnoty: 347,82 zł (zawiera m.in. ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, fundusz remontowy),  
- energia elektryczna - według zużycia.  
Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się:  
Pomorski Uniwersytet Medyczny, centra handlowe, siłownia, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej.  
Do centrum Szczecina - zaledwie 3 km.

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane, co stanowi dodatkowy atut dla inwestorów.  
Zapraszamy na prezentacje!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |                 |                                                                                          |                        |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | 258/5455/OMS    | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 2               | Powierzchnia całkowita                                                                   | 39, 91 m²              |
| Piętro         | 6               | Ilość pięter                                                                             | 6                      |
| Standard       | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK      | Rok budowy                                                                               | 2018                   |
| Materiał ścian | MIESZANY        | Garaż                                                                                    | ✓                      |
| Cena za m2     | 14 000, 00 PLN  | Cena  | 558 740, 00 PLN        |

wyposażenie

|             |     |                    |   |
|-------------|-----|--------------------|---|
| Umeblowanie | TAK | Linia telefoniczna | ✓ |
|-------------|-----|--------------------|---|

Internet



Telewizja kablowa



## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

DREWNIANE NOWY TYP

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

10.02.2026

Czynsz administracyjny

347, 82 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**