

2 pokoje | Park Żeromskiego | Przy galaxy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Szarotki

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **68,70 m²**



Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 68,7 m², położone na ostatnim piętrze kamienicy w ścisłym centrum Szczecina - tuż przy Parku Żeromskiego i w sąsiedztwie Galaxy. Idealna propozycja dla osób ceniących lokalizację, prywatność (brak sąsiadów nad głową) oraz dla inwestora szukającego nieruchomości z potencjałem.

Mieszkanie znajduje się na 4. piętrze kamienicy (bez windy), co zapewnia ciszę, brak hałasu z góry oraz większą prywatność. Układ pomieszczeń daje komfortową przestrzeń dzienną oraz możliwość rozważenia zmiany aranżacji (np. wydzielenie dodatkowego pokoju - w zależności od koncepcji).

Duży metraż jak na 2 pokoje daje swobodę - to nie jest kompaktowe M, tylko pełnowymiarowa przestrzeń w centrum miasta.

Lokalizacja to najmocniejszy atut:

- Park Żeromskiego - kilka minut spacerem
- Galaxy - szybki dostęp do usług i komunikacji
- Śródmieście - wszystko w zasięgu ręki

To miejsce, które zawsze będzie atrakcyjne najemcom i kupującym.

Ogrzewanie elektryczne - pełna kontrola zużycia, brak opłat stałych za gaz, a brak gazu oznacza brak przeglądów instalacji oraz większe bezpieczeństwo.

Średnie koszty:

- czynsz administracyjny: 530 zł
- prąd (zima): 500zł /miesiąc

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji. To mieszkanie warto zobaczyć na żywo - przestrzeń i lokalizacja robią bardzo dobre wrażenie.

Zdjęcia stanowią własność Biura Inwestor Nieruchomości i podlegają ochronie prawnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa autorskiego.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!


Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


informacje ogólne

Symbol	INW34456	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	68, 70 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 991, 27 PLN
Cena 	549 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon		Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	530, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl