

Mieszkanie, 1 pok., 28 m<sup>2</sup>, Zielona Góra

**Mieszkanie na wynajem** - Zielona Góra, ul. Wesoła

cena **1 700** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **28,32 m<sup>2</sup>**



Klimatyczna kawalerka z oddzielną sypialnią. Kameralne sąsiedztwo, ładny widok z okien ;)

**MIESZKANIE DOSTĘPNE OD 01 MARCA.**

**UKŁAD:** przestronny pokój z aneksem kuchennym, sypialnia we wnęcie oraz łazienka z dużym prysznicem (67/100 cm). Mieszkanie częściowo umeblowane. Okna pcv skierowane na wschód oraz połaciowe pięknie doświetlające wnętrze, we wszystkich oknach rolety wewnętrzne. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda - junkers gazowy. Mieszkanie po generalnym remoncie, zadbane i przytulne, czeka na przyjęcie nowego najemcy. Kameralny budynek, jedynie 6 mieszkań.

**KOSZTY UTRZYMANIA:** czynsz najmu wynosi 1.700 zł, plus opłaty czynszowe dla zarządcy 707 zł (z wodą i ogrzewaniem) oraz prąd i gaz (zgodnie ze zużyciem - do tej pory 80 zł prąd i 80 zł gaz). Łączne opłaty około 2570 zł.

**KAUCJA ZABEZPIECZAJĄCA** 2.600 zł, zwrotna po ustaniu okresu najmu.

MINIMALNY OKRES NAJMU - 12 miesięcy; preferowany status najemcy - osoby niepalące, pracujące, studenci, maksymalnie 2 osoby, zwierzęta NIEAKCEPTOWANE.

**LOKALIZACJA:** Wyjątkowo zaciszna lokalizacja mimo bliskiej odległości centrum miasta. W zasięgu spaceru sklep Carrefour, Żabka, punkty handlowo-usługowe i przystanek autobusowy. Przed budynkiem miejsca postojowe.

ZAPRASZAM: Renata Sławińska, GSM 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

**Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m2\*rok): 144.63; EK - końcową (kWh/m2\*rok): 194.57; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2\*rok): 162.96; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2\*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                        |                        |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------|
| Symbol                                                                                   | TER11641               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY     |
| Liczba pokoi                                                                             | 1                      | Powierzchnia całkowita | 28, 32 m²  |
| Piętro                                                                                   | 2                      | Ilość pięter           | 2          |
| Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Rodzaj budynku         | NISKI BLOK |
| Rok budowy                                                                               | 1958                   | Materiał ścian         | CEGLA      |
| Cena  | 1 700, 00 PLN          |                        |            |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |          |            |                |
|-----------------|----------|------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
|-----------------|----------|------------|----------------|

|             |                        |              |                          |
|-------------|------------------------|--------------|--------------------------|
| Domofon     | ✓                      | Rodzaj okien | POŁACIOWE, PCV           |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY            |              | Nieruchomość dostępna od |
| 28.02.2026  | Czynsz administracyjny | 707, 00 PLN  |                          |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**