

3 pokoje | 57,63 m² | balkon | Szczecin Kołłątaja

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Ks. Bp. Adama Naruszewicza

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,63 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą funkcjonalnego mieszkania o powierzchni 57,63 m², położonego w atrakcyjnej lokalizacji w Szczecinie - ul. Naruszewicza przy pętli komunikacyjnej Kołłątaja, tuż obok Skweru im. płk. Kuklińskiego.

Najważniejsze atuty:

- Świetna lokalizacja: Mieszkanie znajduje się w doskonale skomunikowanej części miasta - w pobliżu przystanków komunikacji miejskiej, terenów zielonych. To idealne miejsce zarówno do życia, jak i pod inwestycję.
- Funkcyjny układ: Lokal składa się z 3 niezależnych pokoi, osobnej kuchni, łazienki oraz balkonu, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania.
- Dwustronna ekspozycja: Mieszkanie jest jasne, dobrze doświetlone i przewiewne dzięki oknom wychodzącym na dwie strony. (Północ i południe)
- Możliwość własnej aranżacji: Mieszkanie wymaga remontu/odświeżenia, co daje przyszłemu właścicielowi swobodę w urządzeniu wnętrza według własnego gustu.

- Instalacje: Wymieniona instalacja elektryczna, doprowadzona instalacja gazowa - możliwość zmiany ogrzewania na gazowe.

Mieszkanie składa się z:

- 3 niezależnych pokoi,
- osobnej kuchni,
- łazienki (po remoncie),
- przedpokoju,
- balkonu.

Budynek:

Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze w odrestaurowanej kamienicy. Budynek został odnowiony, co podnosi komfort mieszkańców oraz estetykę całej nieruchomości, oraz daje gwarancję, że fundusz remontowy gwałtownie nie wzrośnie.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w Szczecinie przy ul. Naruszewicza, w rejonie Kołłątaja. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy (żabka, rynek manhatan, kaufland), punkty usługowe, tereny zielone (skwer, jasne błonia, park kasprowicza) oraz pełna infrastruktura komunikacyjna, co gwarantuje komfort życia na co dzień.

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie elektryczne
- Ciepła woda z pieca gazowego
- Ogólnodostępne miejsca parkingowe przy ulicy

Opłaty:

Czynsz wynosi 350 zł i obejmuje koszty administracyjne, zaliczki na wodę, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy.

4 zdjęcia w ogłoszeniu stanowią wizualizacje i przedstawiają przykładową aranżację wnętrza.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34445	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 63 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	7 791, 08 PLN	Cena 	449 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
	350, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl