

Wolno stojący, 149 m², Bobolin
Dom na sprzedaż - Bobolin

cena **1 499 999 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **149,37 m²** pow. działki: **658,00 m²**



Na sprzedaż polecam nowoczesny dom wolnostojący z ogrodem zimowym w miejscowości Bobolin. Nieruchomość z roku 2021 o powierzchni 149.37m² (użytkowej 131.37m²) w spokojnej okolicy.

W skład nieruchomości wchodzi:

Parter:

- jasny i przestronny salon z kominkiem wraz z jadalnią i aneksem kuchennym z wyjściem na taras (taras oszklony zagospodarowany jako ogród zimowy(24m²) z rozsuwanymi drzwiami ,które prowadzi na działkę ogrodu.
- łazienka z toaletą oraz kabiną prysznicową(odpływ liniowy). Łazienka wykończona materiałami wysokiej jakości, armatura GROHE.
- wiatrołap(przedpokój);
- bezpośrednie wejście do garażu z dodatkowym pomieszczeniem(kotłownia);
- garaż na jedno auto(usytuowane w bryle budynku) z automatyczną bramą.

Na piętrze znajdują się:

- dwie sypialnie;
- przestronna garderoba (meble na wymiar) z toaletką;
- zjawiskowa łazienka z wanną wolnostojącą oraz toaletą.

Media:

- światłowód;
- instalacja alarmowa;
- klimatyzacja.

Nieruchomość wykończona na wysokiej jakości materiałów budowlanych. Dom nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Drzwi wewnętrzne na wymiar (zakupione w sklepie komfort). Okna PCV. W całym domu rolety antywłamaniowe(sterowane na pilota) firmy SOMFY. Ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła firmy Samsung z funkcją klimatyzacji oraz z zasobnikiem na ciepłą wodę.

W cenie zabudowa mebli w kuchni wraz ze sprzętem AGD oraz w garderobie i łazienkach.

W salonie kominek na drewno, który stanowi serce całego domu.

Ogród zimowy i taras tworzą niepowtarzalny klimat.

Taras jest cały przeszklony(ściany i dach) z możliwością zasłonięcia dachu markizą przeciwsłoneczną na pilota (na ścianach tarasu zamontowana jest moskitiera oraz poprowadzona elektryka oraz przyłącza tv).

Ogród :

- trawa (z rolki);
- robot koszący automatycznie;
- automatyczne podlewanie ogrodu z programatorem czasowym ustawiany według indywidualnych potrzeb;
- deszczówka.

Na podwórku znajdują się budynek gospodarczy z małą piwniczką (drewutnia na drewno).

Lokalizacja

- ok. 10 min drogi do Mierzyna
- ok. 10 min drogi do Kołbaskowa
- 15 min drogi na Gumieńce - do C.H. Ster
- 13 km do centrum Szczecina

Komunikacja : autobus miejski.

To oferta dla osób, które cenią ciszę, komfort i wysoki standard. Dom zachwyca zarówno wnętrzem, jak i otoczeniem to idealne miejsce do życia w harmonii z naturą.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

informacje ogólne

Symbol	IDN33938	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	149, 37 m²	Powierzchnia użytkowa	131, 37 m²
Powierzchnia działki	658, 00 m²	Rok budowy	2021
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	10 042, 17 PLN
Cena 	1 499 999, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

