

Dom, 351 m², Kłodzino

Dom na sprzedaż - Kłodzino

cena **416 000** zł

liczba pokoi: **18**

pow. całkowita: **351,00**
m²

pow. działki: **18 400,00**
m²



NA SPRZEDAŻ - NIERUCHOMOŚĆ ROLNA W KŁODZINIE, GMINA GOLCZEWO POWIERZCHNIA 1,8400 HA NR DZIAŁKI 315/4

Cena: 416 000 zł

Oferuję do sprzedaży wyjątkową nieruchomość rolną położoną w miejscowości Kłodzino, gmina Golczewo. To oferta idealna dla inwestora lub osoby poszukującej miejsca z dużym potencjałem adaptacyjnym.

Opis nieruchomości:

Na działce znajdują się dwa budynki:

Budynek mieszkalny - dworek

powierzchnia zabudowy: 351 m²,

obecnie w stanie zrujnowanym,

zachowana piwnica ze sklepieniami (ok. 13 pomieszczeń),

możliwość odbudowy na istniejących fundamentach,

doskonała baza do stworzenia rezydencji, obiektu turystycznego lub pensjonatu.

Budynek produkcyjno-usługowy/gospodarczy
powierzchnia: 489 m²,
przeznaczony do działalności rolniczej lub usługowej,
dach wymaga remontu,

Otoczenie:

Bezpośrednio przy nieruchomości znajduje się zabytkowy park objęty ochroną konserwatorską, co nadaje całemu miejscu niepowtarzalny charakter i klimat dawnej posiadłości. Park wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1377/1978

Atuty oferty:

duża powierzchnia zabudowy i gruntu,
szerokie możliwości inwestycyjne,
spokojna i malownicza lokalizacja,
potencjał do odbudowy dworku,
idealne miejsce na agroturystykę, działalność gospodarczą lub prywatną rezydencję.

To idealna baza pod:

dom weselny

butikowy hotel

winiarnię

stadninę

dom pracy twórczej

slow-agroturystykę / retreaty

2. CO TU REALNIE MOŻNA ZROBIĆ (I DLACZEGO)

można odbudować / adaptować

możliwe dotacje, ulgi, programy ochrony zabytków

wyższa wartość narracyjna (hotel, wesele, wino, kultura)

To idealne pod inwestycje premium z duszą`.

Hotel butikowy / baza noclegowa

piwnica 391 m² ze sklepieniami - winiarnia, restauracja, SPA, sala degustacyjna

pruski mur - klimat, styl, autentyczność

widok na łąkę - pokoje premium, tarasy

Dom weselny / eventowy

ceremonie plenerowe (łąka + strumień)

stara piwnica - sala bankietowa / winna

pokoje dla gości

absolutny HIT rynkowy

stadnina / agroturystyka

pastwiska

dworek na działce 315/4 możliwość odbudowy

słońce W-S-Z - idealne warunki

.dom pracy twórczej / retreat

cisza, przestrzeń, historia

artyści, pisarze, joga, warsztaty

bardzo modne i poszukiwane

3. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI - REALNIE I UCZCIWIE

Składniki wartości:

Działka 1,84 ha (mieszkańcowa + pastwiska)

Dwór - (ruina)351m²

technicznie: wartość ujemna jako budynek

inwestycyjnie: wartość dodatnia jako projekt + historia

Piwnica 351 m²

to jest ogromny atut - realnie najcenniejszy element zabudowy

budynek gospodarczy 489 m²

Nieruchomość sprzedawana jest w całości w cenie 416 000 zł.

Zapraszam na prezentację

Renata Dobrowolska

661 797 721

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14082/MKN/DS-280952	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	18	Powierzchnia całkowita	351, 00 m ²
Powierzchnia działki	18 400, 00 m ²	Ilość pięter	1

Standard

DO REMONTU KAPIT.

Cena 

416 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl