

Mieszkanie, 2 pok., 69 m2, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Pocztowa

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **68,75 m<sup>2</sup>**



Oferta w samym centrum Szczecina na biuro lub mieszkanie.

Cena: 499 000 PLN (7258,18 PLN/m<sup>2</sup>)

Powierzchnia: 68,75 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 2 duże, ustawne pokoje

Piętro: 1 z 3

Lokalizacja: Róg Pocztovej z 5 lipca, Szczecin, Centrum

O mieszkaniu:

Nieruchomość charakteryzuje się funkcjonalnym, rozkładowym układem. Wnętrza są jasne i zadbane - na

ścianach położono gładzie, a na podłogach w pokojach znajdują się panele.

Salon i Sypialnia: Przestronne pokoje dające duże możliwości aranżacyjne. Sypialnia oraz kuchnia mają ekspozycję południową, co gwarantuje doskonałe doświetlenie przez cały dzień.

Kuchnia: Oddzielna, widna i w pełni wyposażona. Istnieje możliwość pozostawienia mebli w cenie mieszkania.

Łazienka: Funkcjonalna, z wejściem po schodkach (wysokość 1,85 m).

Przedpokój: Wyposażony w pojemną szafę w zabudowie oraz praktyczny schowek.

Dodatki: Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.

Stan techniczny i budynek:

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piec gazowy dwuobiegowy marki Vaillant. W lokalu wymieniono pionory wodno-kanalizacyjne.

Budynek to solidna cegła z 1930 roku, która przeszła szereg modernizacji:

Odrestaurowana, efektowna elewacja.

Wymieniony dach.

Ocieplona ściana od strony podwórza.

Czysta i bardzo zadbane klatka schodowa.

Dostęp do szybkiego internetu światłowodowego (UPC).

Czynsz do zarządcy 300zł z funduszem remontowym.

Dlaczego warto?

To idealna propozycja dla pary, rodziny lub jako pewna inwestycja pod wynajem. Pierwsze piętro, balkon oraz lokalizacja w centrum miasta sprawiają, że jest to oferta wyjątkowo atrakcyjna na tle rynku. Możliwe jest przerobienie na biuro.

Zapraszam na prezentację!

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

**-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!**

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości [www.360investment.pl](http://www.360investment.pl)


-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:  
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)  
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	INS22073	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	68, 75 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	7 258, 18 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

## wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	10.02.2026	Czynsz administracyjny
	300, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)