

Wolno stojący, 216 m², Tanowo
Dom na sprzedaż - Tanowo

cena **2 790 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **216,00**
m²

pow. działki: **1 760,00**
m²



Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny z 2013 roku, położony w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji gminy Police - w Tanowie!

To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, wysoki standard wykończenia oraz doskonałe perspektywy inwestycyjne na przyszłość.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w niezwykle spokojnej i zielonej części Tanowa, w otoczeniu nowej, estetycznej zabudowy jednorodzinnej.

W najbliższych latach planowana jest realizacja kluczowej inwestycji infrastrukturalnej - drogi przelotowej wraz z tunelem pod Odrą, co znacząco skróci czas dojazdu zarówno w kierunku morza, jak i lotniska w Goleniowie (ok. 23 km). Zdecydowanie zwiększa to atrakcyjność tej lokalizacji oraz jej potencjał wzrostu wartości.

DOM:

Dom wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem oraz wbudowanym garażem dwustanowiskowym, zaprojektowany z myślą o komforcie 5-6-osobowej rodziny.

Budynek jest solidny, zadbane i po generalnym odświeżeniu, gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter:

- przestronny, jasny salon z kominkiem i bezpośrednim wyjściem do ogrodu
- funkcjonalna kuchnia otwarta na część dzienną
- dodatkowy pokój (idealny jako gabinet, pokój gościnny lub sypialnia)
- łazienka z prysznicem
- duże pomieszczenie gospodarcze z drugim prysznicem
- garaż dwustanowiskowy z bezpośrednim przejściem do domu

Piętro (poddasze użytkowe):

- imponująca, bardzo duża sypialnia
- osobna garderoba
- dodatkowy pokój
- przestronny hol, w którym urządzono bibliotekę oraz miejsce do pracy
- komfortowa łazienka

Rozkład pomieszczeń jest niezwykle funkcjonalny, zapewniający zarówno przestrzeń wspólną, jak i prywatność dla domowników.

STANDARD I WYPOSAŻENIE:

Dom wykończony w spokojnej, eleganckiej kolorystyce:

- grafitowa dachówka
- beżowy tynk elewacyjny

Nieruchomość została wyposażona w liczne udogodnienia:

- nowy piec gazowy
- przydomowa bio-oczyszczalnia ścieków (typ Family)
- centralny odkurzacz
- profesjonalny system monitoringu oraz alarm
- automatyczne nawadnianie ogrodu

W CENIE! pozostają wszystkie meble widoczne na zdjęciach (z wyjątkiem pianina).

DZIAŁKA I OGRÓD


Jednym z największych atutów nieruchomości jest jedna z największych działek wśród już zabudowanych posesji w okolicy!

Ogród został zaprojektowany i przekształcony w japoński ogród, który zachwyca harmonią, estetyką i klimatem sprzyjającym relaksowi. Całość objęta jest systemem automatycznego podlewania.

Salon oraz kuchnia, a także ogród, usytuowane są od strony południowo-zachodniej, dzięki czemu przez większość dnia, aż do wieczora, przestrzeń ta jest doskonale doświetlona naturalnym światłem.

Idealna propozycja dla rodzin, osób pracujących zdalnie, jak również dla inwestorów poszukujących bezpiecznej lokaty kapitału w dynamicznie rozwijającym się rejonie powiatu polickiego.

informacje ogólne

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol | HAC22906 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi | 5 |
| Powierzchnia całkowita | 216, 00 m ² | Powierzchnia użytkowa | 216, 00 m ² |
| Powierzchnia działki | 1 760, 00 m ² | Rok budowy | 2013 |
| Ilość pięter | 1 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | MIESZANY | Rodzaj okien | DREWNIANE NOWY TYP |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2 | 12 916, 67 PLN |
| Cena  | 2 790 000, 00 PLN | | |

wyposażenie

| | |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|----------------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni | Z OKNEM | Liczba łazienek | 2 |
| Droga dojazdowa | KOSTKA BRUKOWA | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, KOMINEK | Garaż | ✓ |

instalacje

| | | | |
|----------------|---|---------------------|---|
| Alarm | ✓ | Monitoring | ✓ |
| Domofon | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl