

Wolno stojący, 216 m², Tanowo
Dom na sprzedaż - Tanowo

cena **2 790 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **216,00**
m²

pow. działki: **1 760,00**
m²



Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny z 2013 roku, położony w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji gminy Police - w Tanowie!

To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, wysoki standard wykończenia oraz doskonałe perspektywy inwestycyjne na przyszłość.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w niezwykle spokojnej i zielonej części Tanowa, w otoczeniu nowej, estetycznej zabudowy jednorodzinnej.

W najbliższych latach planowana jest realizacja kluczowej inwestycji infrastrukturalnej - drogi przelotowej wraz z tunelem pod Odrą, co znacząco skróci czas dojazdu zarówno w kierunku morza, jak i lotniska w Goleniowie (ok. 23 km). Zdecydowanie zwiększa to atrakcyjność tej lokalizacji oraz jej potencjał wzrostu wartości.

DOM:

Dom wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem oraz wbudowanym garażem dwustanowiskowym, zaprojektowany z myślą o komforcie 5-6-osobowej rodziny.

Budynek jest solidny, zadbane i po generalnym odświeżeniu, gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter:

- przestronny, jasny salon z kominkiem i bezpośrednim wyjściem do ogrodu
- funkcjonalna kuchnia otwarta na część dzienną
- dodatkowy pokój (idealny jako gabinet, pokój gościnny lub sypialnia)
- łazienka z prysznicem
- duże pomieszczenie gospodarcze z drugim prysznicem
- garaż dwustanowiskowy z bezpośrednim przejściem do domu

Piętro (poddasze użytkowe):

- imponująca, bardzo duża sypialnia
- osobna garderoba
- dodatkowy pokój
- przestronny hol, w którym urządzono bibliotekę oraz miejsce do pracy
- komfortowa łazienka

Rozkład pomieszczeń jest niezwykle funkcjonalny, zapewniający zarówno przestrzeń wspólną, jak i prywatność dla domowników.

STANDARD I WYPOSAŻENIE:

Dom wykończony w spokojnej, eleganckiej kolorystyce:

- grafitowa dachówka
- beżowy tynk elewacyjny

Nieruchomość została wyposażona w liczne udogodnienia:

- nowy piec gazowy
- przydomowa bio-oczyszczalnia ścieków (typ Family)
- centralny odkurzacz
- profesjonalny system monitoringu oraz alarm
- automatyczne nawadnianie ogrodu

W CENIE! pozostają wszystkie meble widoczne na zdjęciach (z wyjątkiem pianina).

DZIAŁKA I OGRÓD


Jednym z największych atutów nieruchomości jest jedna z największych działek wśród już zabudowanych posesji w okolicy!

Ogród został zaprojektowany i przekształcony w japoński ogród, który zachwyca harmonią, estetyką i klimatem sprzyjającym relaksowi. Całość objęta jest systemem automatycznego podlewania.

Salon oraz kuchnia, a także ogród, usytuowane są od strony południowo-zachodniej, dzięki czemu przez większość dnia, aż do wieczora, przestrzeń ta jest doskonale doświetlona naturalnym światłem.

Idealna propozycja dla rodzin, osób pracujących zdalnie, jak również dla inwestorów poszukujących bezpiecznej lokaty kapitału w dynamicznie rozwijającym się rejonie powiatu polickiego.

informacje ogólne

Symbol	HAC22906	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	216, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	216, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 760, 00 m ²	Rok budowy	2013
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	12 916, 67 PLN
Cena 	2 790 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl