Katarzyna
(Interhouse Nieruchomości)

email: biuro@interhouse.nieruchomosci.pl

Mieszkanie - Koszalin Osiedle Zacisze

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Osiedle Zacisze, ul. Żytnia

cena **348 975** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **46,53 m²**



Biuro sprzedaży Dewelopera w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4 oferuje:

Ostatnie dostępne GOTOWE mieszkania w II z IV etapów nowej inwestycji deweloperskiej w Koszalinie realizowanej na Osiedlu Zacisze przy ul. Żytniej: K52 - to nowoczesny przeszklony budynek mieszkalny, w którym znajduje się 59 lokali 2-, 3- i 4-pokojowych o powierzchniach od 40,30 m2 do 62,16 m2.

Mieszkania z aneksem kuchennym lub z oddzielną kuchnią, balkonem lub loggią. W budynku w kondygnacji podziemnej znajdują się komórki lokatorskie, ogólnodostępne pomieszczenia na wózki i rowery oraz indywidualne garaże.

OFERTA BEZPOŚREDNIA!!! Kupujący nie płaci prowizji, zwolniony jest również z podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2%; ponosi jedynie koszty notarialne i sądowe.

Oferujemy do sprzedaży 2-pokojowe mieszkanie (TYP "J") o powierzchni 46,53 m2 z loggią, 1-stronne, położone na wysokim parterze, składające się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przedpokoju.

Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 5,26 (+ 8.000 zł).

Wraz z lokalem można nabyć zewnętrzne miejsce parkingowe (+ 15.000 zł).

Dostępność: wysoki parter

Lokal zawiera m.in.:

- drzwi wejściowe,

- domofon,

- dzwonek,

- okna trzyszybowe,

- parapety zewnętrzne

- parapety wewnętrzne,

- tynki maszynowe,

- instalacje elektryczna zakończona osprzętem (gniazdka, włączniki),

- instalacja sanitarna zakończona korkami;

- światłowód

- instalacja RTV

- wyłożona płytkami posadzka loggii;

- komórki lokatorskie, garaże, rowerownia oraz pomieszczenia gospodarcze i wspólnego użytku wykończone "pod klucz",

- dwie klatki zostały wyposażone w szybkie cichobieżne windy łączące wszystkie kondygnacje,

- kompletne zagospodarowanie terenu .

Osiedle Zacisze - to spokój i harmonia z dala od zgiełku miasta. To miejsce dla osób szukających spokoju. W pobliżu inwestycji znajdują się punkty usługowe i handlowe, natomiast zlokalizowane nieopodal przystanki autobusowe zapewniają dojazd do centrum miasta. Nowoczesna architektura, niska intensywność zabudowy, różnorodna oferta mieszkań, duże loggie, a także zagospodarowanie terenu i części wspólnych - to wszystko wpływa na komfort życia mieszkańców Osiedla.

Zapraszamy DO BIURA SPRZEDAŻY DEWELOPERA w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4

Lic. Zaw. 4653

Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC. Kontaktując się z biurem poprzez formularz kontaktowy, e-mailowo bądź telefonicznie Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z

przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U. Nr 133 poz. 883. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych, ich aktualizacji lub usunięcia. Administratorem danych osobowych jest Interhouse Nieruchomości Marzenna Zientarska, z siedzibą w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4. Podawanie danych osobowych jest dobrowolne, a przetwarzanie ich jest ściśle związane z działalnością pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy pośrednictwa i świadczenia usługi.

informacje ogólne

Symbol	1602325	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 53 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	DEWELOPERSKI	Rok budowy	2025
Cena	348 975, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**