

58m², 2 pok. dobry standard, duży balkon! Pogodno

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pogodno, ul. Hubala

cena **2 300** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **58,00 m²**



UWAGA: Wynajem tylko dla osób posługujących się w stopniu komunikatywnym językiem polskim.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronnego mieszkania 2 pokojowego w spokojnej części Pogodna - ul. Hubala.

Lokal jest gotowy do zamieszkania, umeblowany i w pełni wyposażony. Liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne na ulicy przed budynkiem. Nieruchomość zlokalizowana w budynku na 4 piętrze (z 4). Spokojni i mili sąsiedzi. Ogrzewanie miejskie. Wysokość pomieszczeń ok. 250 cm. Czysta, zadbane klatka schodowa jak i otoczenie całego budynku. Salon oraz pokój nasłoneczniony, skierowany na stronę zachodnią z widokiem na zielone podwórko. Kuchnia i łazienka skierowane na stronę wschodnią z widokiem.

Atutem lokalizacyjnym jest duża ilość zieleni miejskiej, parków i skwerków, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi i spacerom. Dzielnica ma łatwy dostęp do komunikacji miejskiej (200- 300 metrów do przystanku- liczne autobusy dzienne i nocne - 53, 80, 86, 222, 227, 529). W pobliżu sklepy (m.in. Stokrotka - 200 metrów),

przychodnia lekarska, poczta, boisko piłkarskie, orlik, szkoła podstawowa, żłobek, przedszkole, kościoły, restauracje, pizzerie i wiele innych. Dojazd samochodem do Placu Rodła zajmuje około 11 minut.

Salon wyposażony jest w rozkładany narożnik, szafę, regał oraz komodę, stół z 4 krzesłami. W pokoju: mała rozkładana kanapa, szafa i regał. Kuchnia wyposażona we wszelkie niezbędne sprzęty: kuchenka gazowa, piekarnik, zmywarka, okap, lodówka-zamrażarka, zlewozmywak, meble w zabudowie z dużą ilością miejsca do przechowywania rzeczy. W łazience wanna, pralka, umywalka, lustro, szafka wisząca i toaleta. W przedpokoju znajduje duża garderoba w zabudowie, wieszak oraz komoda. Drzwi antywłamaniowe. Okna PCV.

Niekwestionowanym atutem mieszkania jest przestronny balkon (strona zachodnia) z widokiem na zielone podwórko!

Czynsz administracyjny wynosi obecnie około 936,41 PLN (w tym są wliczone zaliczki za ogrzewanie, zużycie wody, gaz itp.). Dodatkowo tylko prąd i gaz (kuchenka i piekarnik) w zależności od zużycia. Mieszkanie bardzo ciepłe, coroczne zwroty za ogrzewanie.

Opłaty:*
najem: 2400 PLN
czynsz: ok. 936,41 PLN + prąd
kaucja: 3500 PLN
* opłaty uwzględniają płatność w terminie

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz dobrego miejsca dla siebie, skontaktuj się!

Zadzwoń już teraz i umów się na oglądanie. Mieszkanie dostępne do zamieszkania od zaraz!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	219/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	58, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1994
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena 	2 300, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	09.02.2026	Czynsz administracyjny
937, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**