

Gotowy do wydania bliźniak - stan deweloperski

Dom na sprzedaż - Poznań

cena **629 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **112,53**
m²

pow. działki: **300,00 m²**



Sapowice: Nowoczesny bliźniak 600 m od jeziora - Standard Premium

Zapraszamy do Sapowic - kameralnego osiedla w otulinie lasów, zaledwie 25 min od Poznania (S5). Oferujemy na sprzedaż dom o oryginalnej architekturze i podwyższonym standardzie wykonania, blisko natury i plaży.

Podstawowe dane:

Powierzchnia domu: ok. 112,53 m² (salon z aneksem + 3 sypialnie, 2 łazienki).

wypisz powierzchnie z tych zdjęćOto wypisane powierzchnie pomieszczeń widoczne na przesłanych rzutach (parter + piętro):

Parter (lokal 02 - wersja z aneksem kuchni):

Łazienka: 5,39 m²

Wiatrołap: 2,44 m²

Komunikacja: 2,74 m²

Aneks kuchni: 7,09 m²
Salon + jadalnia: 36,59 m²

Piętro (lokal 02 - wersja z trzema pokojami):
Łazienka: 12,93 m²
Pokój 1: 9,03 m²
Pokój 2: 9,35 m²
Pokój 3: 17,21 m²
Komunikacja: 8,91 m²

Powierzchnia działki ok.300 m² (wyrównany humusem, z gotowym tarasem).

Wejście do domu od strony zachodniej, ogród zwrócony na południe i wschód

PODWYŻSZONY STANDARD DEWELOPERSKI

Ogrzewanie: Wydajna Pompa Ciepła Panasonic (7kW) oraz ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni (parter i piętro).

Topowa stolarka:

Ogromne, przesuwne okno tarasowe typu HST w salonie.

Okna 3-szybowe w kolorze antracyt firmy Rehau.

Elektryczne żaluzje fasadowe zewnętrzne (na parterze).

Izolacja "pod dom pasywny": Ściany z cegły ceramicznej + 20 cm styropianu grafitowego (lambda 031). Między lokalami cegła akustyczna.

Prestiżowa elewacja: Wykończenie holenderską płytką klinkierową (Elastolith) lub okładziną drewnopodobną.

Dach: Dachówka płaska lakierowana, konstrukcja przygotowana pod fotowoltaikę

Otoczenie: Ekologiczna kratownica na podjazdach (zamiast betonu), ogrodzenie ażurowe.

Media: Prąd, woda, szambo 10m³, przygotowanie pod światłowód.

Budynek oddany do użytkowania, wydanie od zaraz. Zapraszamy do kontaktu.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

informacje ogólne

Symbol	INS22072	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	112, 53 m²	Powierzchnia użytkowa	112, 53 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	5 589, 62 PLN	Cena 	629 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Garaż	

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl