Jolanta Wolska
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501517700
email: jola@faktoria.szczecin.pl

Budynek biurowy 138,34m2 I piętro

Obiekt na wynajem - Ustowo

cena **8 000** zł | liczba pokoi: **8** | pow. całkowita: **138,34 m²**



Budynek biurowy o powierzchni całkowitej 343m2 położony na granicy Gumieniec i Ustowa.
Do wynajęcia I piętro budynku 138,34 m2.
Budynek jest z lat 70- tych, po remoncie kapitalnym

Dojazd do budynku drogą asfaltową. Wszystkie media dostępne.
Zestawienie powierzchni:
PIĘTRO:
- 8 pokoi biurowych - 9,45 m2; 11,13 m2; 2; 9,66 m2; 14,83 m2; 15,91 m2; 17,21 m2; 15,67 m2; 11,57 m2;
- korytarz 25,07 m2,
- pomieszczenia sanitarne + socjalne.
Został przeprowadzony remont kapitalny.
Wymienione są wszystkie instalacje, podłogi, drzwi, ogrzewanie.
Nowe toalety.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo parteru 205 m2

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 8000 PLN; Powierzchnia: 138.34; Piętro: 2; Cena za m2: 57.83 PLN; Koszty eksploatacyjne (m2): PLN; Koszty eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Dostępne od: 2025-12-01; Rynek: Wtórny; Przeznaczenie (obiekt): Biurowe; Liczba pokoi: 8; Liczba miejsc park.: 6; Teren ogrodzony; Internet; Dojazd dla TIRów;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Budynek biurowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 1970; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 2; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD POWIERZCHNI:
Okablowanie elektryczne; Zaplecze socjalne; Oświetlenie; Ogrzewanie;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25119	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Powierzchnia całkowita	138, 34 m²	Rok budowy	1970
Ilość pięter	2	Cena	8 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**