

Obiekt, 138 m², Ustowo
Obiekt na wynajem - Ustowo

cena **8 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **138,34**
m²



Budynek biurowy o powierzchni całkowitej 343m² położony na granicy Gumieniec i Ustowa.

Do wynajęcia I piętro budynku 138,34 m².

Budynek jest z lat 70- tych, po remoncie kapitalnym

Dojazd do budynku drogą asfaltową. Wszystkie media dostępne.

Zestawienie powierzchni:

- PIĘTRO:
- 8 pokoi biurowych - 9,45 m²; 11,13 m²; 2; 9,66 m²; 14,83 m²; 15,91 m²; 17,21 m²; 15,67 m²; 11,57 m²;
 - korytarz 25,07 m²,
 - pomieszczenia sanitarne + socjalne.

Został przeprowadzony remont kapitalny.

Wymienione są wszystkie instalacje, podłogi, drzwi, ogrzewanie.

Nowe toalety.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo parteru 205 m2

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 8000 PLN; Powierzchnia: 138.34; Piętro: 2; Cena za m2: 57.83 PLN; Koszty eksploatacyjne (m2): PLN; Koszty eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Dostępne od: 2025-12-01; Rynek: Wtórny; Przeznaczenie (obiekt): Biurowe; Liczba pokoi: 8; Liczba miejsc park.: 6; Teren ogrodzony; Internet; Dojazd dla TIRów;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Budynek biurowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 1970; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 2; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD POWIERZCHNI:

Okablowanie elektryczne; Zaplecze socjalne; Oświetlenie; Ogrzewanie;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz

Biuro Nieruchomości

pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)


70-414 Szczecin

+48501750242

+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25119	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Powierzchnia całkowita	138, 34 m ²	Rok budowy	1970
Ilość pięter	2	Cena 	8 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl