Jakub Puhlmann
(Ostoja Nieruchomości Roland Kaczmarek)

tel.: 514 705 483
email: jakub@ostojanieruchomosci.com

Mieszkanie, 2 pok., 44 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Heleny

cena **365 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **44,46 m²**



Na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe mieszkanie o pow. **44.46 m2**, usytuowane na parterze kamienicy, położonej w spokojnej części Niebuszewa.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon o pow. ok. 17,516 m2
- Pokój o pow. ok. 9,62 m2
- Kuchnia o pow. ok. 11,446 m2
- Toaleta o pow. ok. 1,853 m2
- Spiżarnia o pow. ok. 0,942 m2
- Korytarz o pow. ok. 4.402 m2

DODATKOWO:

- Duża piwnica o pow. ok. 10.724

MEDIA I OPŁATY:

- Czynsz ok. 794 zł (w tym ciepła woda, ogrzewanie, zaliczka na śmieci)
- Fundusz remontowy - ok. 35,57 zł
- Gaz - PGNiG wg. zużycia
- Prąd - ENEA wg. zużycia

BUDYNEK I OTOCZENIE:

- Klatka schodowa odświerzona
- Budynek ocieplony
- Dach ocieplony
- Za budynkiem znajduje się podwórko z boiskiem
- Brak strefy płatnego parkowania przy nieruchomości

W POBLIŻU:

- Szkoła podstawowa
- Targowisko Manhattan
- Liczne przystanki komunikacji miejskiej
- Restauracje
- Sklepy

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ:

- Świetna lokalizacja
- Możliwość wykonania łazienki w swoim stylu
- Mieszkanie rozkładowe w kamienicy

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20532	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 46 m²

Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 322, 09 PLN
Cena	365 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	794, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**