

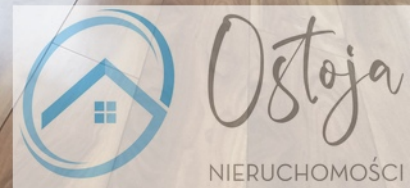
2 pokoje - parter - Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Heleny

cena **379 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,46 m²**



Na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe mieszkanie o pow. **44.46 m²**, usytuowane na parterze kamienicy, położonej w spokojnej części Niebuszewa.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Salon o pow. ok. 17,516 m²
- Pokój o pow. ok. 9,62 m²
- Kuchnia o pow. ok. 11,446 m²
- Toaleta o pow. ok. 1,853 m²
- Spizarnia o pow. ok. 0,942 m²
- Korytarz o pow. ok. 4.402 m²

DODATKOWO:

- Duża piwnica o pow. ok. 10.724

MEDIA I OPŁATY:

- Czynsz ok. 794 zł (w tym ciepła woda, ogrzewanie, zaliczka na śmieci)
- Fundusz remontowy - ok. 35,57 zł
- Gaz - PGNiG wg. zużycia
- Prąd - ENEA wg. zużycia

BUDYNEK I OTOCZENIE:

- Klatka schodowa odświeżona
- Budynek ocieplony
- Dach ocieplony
- Za budynkiem znajduje się podwórk z boiskiem
- Brak strefy płatnego parkowania przy nieruchomości

W POBLIŻU:

- Szkoła podstawowa
- Targowisko Manhattan
- Liczne przystanki komunikacji miejskiej
- Restauracje
- Sklepy

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ:

- Świetna lokalizacja
- Możliwość wykonania łazienki w swoim stylu
- Mieszkanie rozkładowe w kamienicy

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20532	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 46 m ²

Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 524, 52 PLN
Cena 	379 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	794, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl