Monika Bogucka
(ATELIA Agnieszka Zalewska)

tel.: +48519865092
email: monika@atelianieruchomosci.pl

Obiekt, 700 m2, Szczecin Pomorzany

Obiekt na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **19 600** zł

pow. całkowita: **700,00 m²**

pow. działki: **10 000,00 m²**

Do wynajęcia hala magazynowo - produkcyjna -700m2 z zapleczem biurowo-socjalnym, Szczecin - lokalizacja logistyczna.
Na wynajem oferujemy funkcjonalny obiekt magazynowo - produkcyjny o łącznej powierzchni ok. 700 m2, położony na ogrodzonym i utwardzonym terenie, przystosowanym do obsługi transportu ciężkiego. Nieruchomość zapewnia pełną infrastrukturę techniczną, wysoką dostępność mediów oraz dogodne warunki dla działalności logistycznej, produkcyjnej i dystrybucyjnej.

Charakterystyka obiektu:

Hala murowana o wysokości od 3,8 m do 4,6 m w świetle konstrukcji, z regularną siatką słupów w rozstawie co 6 m, co umożliwia elastyczną aranżację przestrzeni. Posadzka w części magazynowo-produkcyjnej przystosowana do ruchu wózków widłowych. Obiekt obejmuje część magazynowo-produkcyjną oraz wydzielone zaplecze biurowo-socjalne.

Infrastruktura logistyczna:

Obiekt wyposażony w bramy z poziomu rampy oraz doki załadunkowe. Utwardzony plac manewrowy umożliwia

sprawną obsługę samochodów ciężarowych typu TIR. Na terenie dostępne są wydzielone miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

Media i zaplecze techniczne:

Nieruchomość posiada własną trafostację, co pozwala na elastyczne dopasowanie mocy przyłączeniowej do potrzeb najemcy. Wysoka wydajność przyłączy wodnych (do 50 m3/h) umożliwia prowadzenie działalności o podwyższonym zapotrzebowaniu na media.

Lokalizacja:

Obiekt zlokalizowany jest w Szczecinie, w bezpośrednim sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych. Szybki dojazd do tras S3 oraz A6 zapewnia sprawną obsługę logistyki krajowej i międzynarodowej, w tym połączenia z Berlinem, granicą niemiecką oraz zachodnią Polską. Dodatkowym atutem jest dobra dostępność do infrastruktury portowej i przepraw promowych w Świnoujściu.

Możliwości adaptacji:

- Istnieje możliwość dostosowania obiektu do indywidualnych potrzeb najemcy - zarówno pod kątem działalności magazynowej, lekkiej produkcji, usług logistycznych, jak i centrów dystrybucyjnych.

Warunki najmu:

- Czynsz: 28zł netto / m2

Dostępność: od kwietnia 2026 r.

Preferowana długoterminowa współpraca, z możliwością ustalenia elastycznych warunków najmu.

Kontakt:

Oferta skierowana do firm poszukujących solidnej infrastruktury magazynowo - produkcyjnej w lokalizacji umożliwiającej efektywną obsługę łańcucha dostaw.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji obiektu.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02817	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	700, 00 m²	Powierzchnia działki	10 000, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	500, 00 m²	Rok budowy	1960
Cena	19 600, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**