

Wierzbięcín - nieruchomość z ogromnym potencjałem

Dom na sprzedaż - Nowogard, Obrzeża, ul. Wierzbięcín

cena **3 500 000** zł

liczba pokoi: **20**

pow. całkowita: **1 648,00** pow. działki: **3 908,00**
m² **m²**



Klimatyczna nieruchomość położona na obrzeżach Nowogardu - tylko 10km od drogi ekspresowej.

Idealne miejsce na: agroturystykę, dom opieki, dom weselny

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA DZIAŁEK GRANICZĄCYCH Z NIERUCHOMOŚCIĄ O POWIERZCHNI 2,35HA

_____ CENA DO NEGOCJACJI _____

Do sprzedaży oferujemy nieruchomość składającą się z:

Dom wolnostojący wybudowany w 1927 roku metodą tradycyjną Posadowiony na działce 3104m².

Od 1996 roku na bieżąco był remontowany. Nieruchomość częściowo podpiwniczona.

Dach pokryty blachodachówką, okna PCV, rolety zewnętrzne. Ocieplenie 15cm, materiał budowy: cegła.

Dom ogrzewany nowym piecem na pellet Kostrzewa. Dodatkowo

została zainstalowana klimatyzacja, która również pełni rolę grzania. Ponadto na parterze i na poddaszu kominki

bez płaszcza wodnego. Założona fotowoltaika 9 kW. Wszystkie instalacje wymienione.

W domu wydzielone są 3 lokale mieszkalne i niezagospodarowany strych.

I Kuchnia, przedpokój, 2 sypialnie, łazienka i salon

II Kuchnia z jadalnią, łazienka z sauną, wc, salon i pokój - wyjście na duży taras

III 3 sypialnie, salon, kuchnia z jadalnią, łazienka, pralnia - wyjście na balkon

IV strych

Na działce znajduje się również budynek gospodarczy o powierzchni ok. 120m².

Dodatkowo na posesji są 2 garaże

Budynek użytkowy posadowiony na działce 247m². Istnieje możliwość zrobienia 11 mieszkań, ponadto: 2 garaże, pomieszczenie techniczne. Budynek na bieżąco remontowany.

Dom po kapitalnym remoncie składający się z 4 niezależnych mieszkań z osobnymi wejściami na działce o powierzchni 557 m².

Mieszkania te mają powierzchnię użytkową: 55 m², 65 m², 95 m² i 40m²

Mieszkanie nr 1 o pow. 55 m² znajduje się na parterze i składa się z:

korytarza, łazienki z WC, dużego pokoju z aneksem kuchennym oraz małego pokoju.

Mieszkanie nr 2 o pow. 65 m² składa się z

dużego salonu z aneksem kuchennym i łazienki z WC na piętrze oraz pokoju-sypialni na poddaszu.

Mieszkanie nr 3 o pow. 95 m² znajduje się na parterze i składa się z:

przedpokoju, przestronnej, nowoczesnej kuchni, 2 dużych pokoi, 1 małego pokoju i łazienki z WC.

Są tu szafy pod zabudowę, nowe meble kuchenne. Wszystko zostało urządzone z materiałów dobrej jakości.

Dom przeszedł gruntowny remont w latach 2018-2020.

Zostały wymienione wszystkie instalacje: elektryczna, wodna, CO.

Jest nowy strop, dach, okna dachowe Velux wraz z roletami, okna PCV z roletami zewnętrznymi, nowe drzwi antywłamaniowe, nowy piec na pelet marki Kostrzewa. Budynek jest ocieplony na zewnątrz styropianem, w środku ocieplone wszystkie podłogi oraz strop.

Dodatkowo nad tymi mieszkaniami jest do adaptacji strych o powierzchni około 80 m² na kolejne lokale mieszkalne.

Rzuty mają charakter poglądowy.

Cena do negocjacji

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebnia 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13054/MKN/DS-277004	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	20	Powierzchnia całkowita	1 648, 00 m ²
Powierzchnia działki	3 908, 00 m ²	Rok budowy	1927
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	3 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	7	Garaż	
Balkon		Taras	

instalacje

Internet		Energia elektryczna	
----------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl