

## Mieszkanie 3 - pokojowe z loggią w Koszalinie

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Żytnia

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **66,40 m<sup>2</sup>**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego, jasnego i komfortowego 3-pokojowego mieszkania o powierzchni 66,40 m<sup>2</sup>, usytuowanego na drugim piętrze w bloku przy ulicy Żytniej w Koszalinie.

To idealne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących sobie przestrzeń i wygodę. Mieszkanie charakteryzuje się rozkładowymi pomieszczeniami, co zapewnia komfort oraz funkcjonalność. Duża, słoneczna loggia staje się idealnym miejscem na relaks w ciepłe dni, a pomieszczenie gospodarcze oferuje dodatkową przestrzeń do przechowywania. Dwie obszerne szafy w zabudowie maksymalizują organizację przestrzeni, co z pewnością docenią osoby potrzebujące miejsca na swoje rzeczy.

Osobna kuchnia to przestrzeń, która łączy w sobie funkcjonalność i estetykę, tworząc idealne miejsce do gotowania i spożywania posiłków. W kuchni można znaleźć sprzęty AGD, takie jak piekarnik, płyta grzewcza, kuchenka mikrofalowa w zabudowie oraz zmywarka, które ułatwiają codzienne gotowanie. Dodatkowo,

odpowiednie oświetlenie, zarówno naturalne, jak i sztuczne, wpływa na komfort pracy.

Dostęp do szybkiego internetu światłowodowego zaspokoi potrzeby wymagających użytkowników. Dodatkowym atutem jest przynależna piwnica, która stanowi kolejne miejsce do przechowywania.

Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe z blokadami dla mieszkańców wspólnoty.

Opłaty: czynsz do wspólnoty (przy zgłoszonych 4 osobach) wynosi ok. 1000 zł, zawiera się w nim między innymi: zaliczka na wodę i ogrzewanie, wynagrodzenie dla zarządcy, fundusz remontowy, wywóz nieczystości. Ogrzewanie gazowe i ciepła woda z własnej kotłowni.


Dodatkowo płatna jest energia elektryczna.

Lokalizacja mieszkania jest bardzo dogodna - zaledwie 2,5 km od centrum. W okolicy znajdują się przystanki autobusowe linii nr 9 i 19, a także sklepy, takie jak Żabka, Biedronka czy Polo, oraz bar Bistro na Żytniej i paczkomat. Dla rodzin z dziećmi w pobliżu znajdują się place zabaw, a monitoring bloku zwiększa poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

Nie przegap tej wyjątkowej oferty!

Zachęcamy do umówienia się na prezentację mieszkania!

## informacje ogólne

Symbol	3701627	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 40 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2011
Cena 	550 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)