

Mieszkanie, 2 pok., 44 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Plac Stefana Batorego

cena **580 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,59 m²**



2 pokoje z garażem w topowej lokalizacji! Apartamentowiec z windą i całodobową recepcją

Wyjątkowa oferta w samym sercu miasta. Mieszkanie położone w ścisłym centrum, w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta oraz Bramy Portowej, w nowoczesnym budynku apartamentowym z windą, monitoringiem oraz recepcją czynną 24 godziny na dobę. Idealne połączenie prestiżu lokalizacji, komfortu i bezpieczeństwa.

Układ i wnętrze:

- salon z aneksem kuchennym w ciepłej, przytulnej kolorystyce
- sypialnia
- balkon
- łazienka z prysznicem, pralką oraz grzejnikiem drabinkowym

Standard wykończenia:

- okna PCV

- podłogi: panele
- ściany: gładzie
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda miejska
- możliwość sprzedaży z umeblowaniem

Dodatkowe atuty:

- miejsce parkingowe w garażu podziemnym w cenie
- winda
- monitoring
- całodobowa recepcja

Koszty utrzymania:

Czynsz wraz z funduszem remontowym, opłatami za garaż oraz całodobową recepcję wynosi ok. 980 zł.

Mieszkanie bardzo ciepłe i przytulne, gotowe do zamieszkania od razu lub jako doskonała inwestycja pod wynajem.



Dla kogo?

- dla singla lub pary ceniących życie w centrum
- dla inwestora (wynajem krótko- i długoterminowy)
- dla osób pracujących w centrum i szukających wygody
- dla klientów, którzy chcą mieszkanie bez remontu, w budynku o podwyższonym standardzie

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32948	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 59 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena za m2	13 305, 80 PLN	Cena 	580 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
08.02.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	980, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**