

Lokal, 55 m2, Drawsko Pomorskie

Lokal na wynajem - Drawsko Pomorskie, ul. Piłsudskiego

cena **1 800** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **54,67 m²**



Lokal usługowo-biurowo-handlowy

do wynajęcia w ścisłym centrum

Drawska Pomorskiego

Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego, w pasażu handlowym łączącym dwie główne ulice miasta, w ścisłym centrum handlowo-usługowym Drawska Pomorskiego.

Lokal ma powierzchnię użytkową 54,67 m², w tym: pom. główne - sala sprzedaży/obsługi klienta - 47 m² (podzielone lekką ścianką na dwa pomieszczenia); zaplecze - pom. gospodarcze - 5,97 m²; WC - 1,46 m².
Możliwość udostępnienia dodatkowej powierzchni w piwnicy pod lokalem - do uzgodnienia.

Lokal zadbane w bardzo dobrym stanie technicznym, urządzone i wykończone. Na podłogach płytki typu gres, na ścianach tynk mineralny. W WC - glazura i terakota. W ścianie frontowej dwie witryny wystawowe i drzwi z PCV z roletami zewnętrznymi.

Wysokość pomieszczeń 3 m.

Pomieszczenie główne - sala sprzedaży ma kształt prostokąta o wymiarach 5,54 m x 8,58 m (po podziale: 5,10 m x 5,54 m i 3,40 m x 5,54 m).

Lokal przystosowany dla niepełnosprawnych (podjazd). Przy budynku parking ogólnodostępny.

Budynek w stanie technicznym bardzo dobrym, wybudowany kilkanaście lat temu, w technologii tradycyjnej, w zabudowie szeregowej. Ściany z cegły ceramicznej, dach kryty blachodachówką. Elewacja ocieplona, obłożona klinkierem.

Media i instalacje: inst. energetyczna i oświetleniowa, inst. wodno - kanalizacyjna, ciepła woda z elektrycznego, przepływowego podgrzewacza, ogrzewanie do wykonania wg. własnej koncepcji (np. elektryczne lub gazowe - w chwili obecnej C.O. gazowe wspólne z wynajmowanym mieszkaniem na pierwszym piętrze - możliwość współdzielenia kosztów lub odłączenia od systemu), możliwość podłączenia linii telekomunikacyjnej, możliwość podłączenia Internetu, możliwość podłączenia TV kablowej.

Koszty miesięczne najmu:

- czynsz miesięczny - 1 800 zł

- koszty mediów - zaliczka miesięczna - 400 zł - rozliczana raz w roku na podst. rachunków

Wymagana kaucja - 3 000 zł.


Ze względu na lokalizację, standard i stan techniczny, lokal doskonale nadaje się na urządzenie tu biura usług finansowych, kancelarii prawnej, gabinetu lekarskiego czy eleganckiego sklepu, salonu firmowego.

Zapraszamy na prezentację po wcześniejszym umówieniu terminu.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Wynajmującego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu).

informacje ogólne

Symbol	280586	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	54, 67 m ²	Ilość pięter	2
Rok budowy	2003	Cena 	1 800, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl