Rafał Bobowicz
(Horyzont Nieruchomości)
nr licencji: 20464

tel.: +48 504 040 402
email: rafal@horyzont.szczecin.pl

Lokal biurowy 125m2 - wysoki standard!

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **6 500** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **125,00 m²**



Lokal znajduje się w biurowej kamienicy i zlokalizowany jest w niezwykle atrakcyjnej i reprezentacyjnej części Szczecina - Wały Chrobrego, zaledwie " o krok "" od ścisłego Centrum miasta. W sąsiedztwie budynku znajdują się min. budynek nowej filharmonii, muzeum Narodowe, muzeum Morskie, Urząd Wojewódzki, Akademia Morska, teatr Współczesny, Park Stefana Żeromskiego, Wojewódzka komenda policji, Zamek książąt Pomorskich, liczne hotele i restauracje.

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 125m2.
Rozpoczęty remont. Lokal będzie odmalowany z wymienionymi wykładzinami, z montażem klimatyzacji (4 splity) oraz wymienionym aneksem kuchennym.
Wysoki standard wykonania i bardzo ciekawa architektura samego wnętrza. Lokal składa się z pomieszczenia tyu open space ok. 50,2m2, 3 pokoi biurowych i zaplecza socjalnego, korytarza i wc.
Uwaga:
Istnieje możliwość większej powierzchni o dodatkowe 2 pomieszczenia wraz z wc, razem 50m2, znajdujące się na

4 piętrze.
Istnieje możliwość większej powierzchni o dodatkowe 1 pomieszczenie wraz z wc, razem 23m2, znajdujące się na 4 piętrze.
Istnieje możliwość dodatkowych 10-25m2 w przyziemiu, ładnie zaadaptowane np. na archiwum, serwerownię, magazyn itp.

Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty - wejście dla osób z zewnątrz do budynku i biura po wcześniejszym zgłoszeniu się przez domofon. Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie i jest dozorowany przez 24 h.
Wszystkie lokale biurowe są dodatkowo wyposażone w system alarmowy, system napadowy, systempożarowy, dodatkowy kodowany zamek elektryczno-magnetyczny w drzwiach wejściowych,klimatyzację, wewnętrzną sieć komputerową, do lokali można podłączyć dowolną ilość linii
telefonicznych i łączy internetowych.

Opłaty netto:
Cena za wynajem w/w lokalu biurowego - 7000 zł + 23%vat
Opłata dodatkowa /eksploatacyjna ryczałt - 15zł/1m2 netto (woda/ścieki, ogrzewanie biura, wywóz śmieci, ochrona, klimatyzacja, system pożarowy, system napadowy, sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych, eksploatacja powierzchni ogólnodostępnych).

Informacje dodatkowe:
Dodatkowo oferujemy kompleksowe sprzątanie biura - 1 sprzątanie 160zł netto, szczegóły do indywidualnego uzgodnienia.
Kaucja gwarancyjna w wysokości 1-2miesięcznej opłaty za wynajem wraz z opłatą dodatkową. Termin wydania do uzgodnienia.
Najemca ma nieograniczony dostęp do lokalu biurowego przez 24h, siedem dni w tygodniu. Bezpośrednio przy samym budynku znajduje się duży parking w strefie płatnego parkowania.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 6500 PLN; Piętro: 1; Powierzchnia: 125; Powierzchnia brutto: 125; Cena za m2: 52 PLN; Koszty eksploatacyjne (m2): 15 PLN; Koszty eksploatacyjne całości: 1875 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Liczba pokoi: 4; Min. okres najmu (w latach): 1; Kaucja (w miesiącach): 1; Dostępne od: 2026-10-09; Rynek: Wtórny; Przeznaczenie: Biurowe; Materiał: Cegła; Czynsz za parking podziemny (miejsce): PLN; Czynsz za parking naziemny (miejsce): PLN;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Kamienica; Klasa budynku: A; Stan budynku: Idealny; Rok budowy: 1940; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 3; Parking naziemny; Ochrona; Teren ogrodzony; Teren strzeżony; Monitoring; Centrala telefoniczna;

STANDARD POWIERZCHNI:
Wentylacja; Klimatyzacja; Wykładzina; Ścianki działowe; Okablowanie elektryczne; Okablowanie telefoniczne; Sieć komputerowa; Instalacja przeciwp.; Zaplecze socjalne; Ogrzewanie; Tryskacze; Otwierane okna;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21711	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	125, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena	6 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
	Ochrona	✓	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**