

Świdwin - 3-pokojowe mieszkanie blisko centrum !

Mieszkanie na sprzedaż - Świdwin

cena **339 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,14 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 60,14 m², położone blisko centrum Świdwina, w czteropiętrowym, zadbanym bloku. Lokal usytuowany jest na 4. piętrze, co zapewnia ładny, otwarty widok oraz dużą ilość światła dziennego.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, sprzedawane z umeblowaniem widocznym na zdjęciach, co czyni je idealną propozycją zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Układ pomieszczeń:

przestronny przedpokój - 8,95 m²

salon - 18,00 m²

pokój 1 - 13,50 m²

pokój 2- 9,00 m²

kuchnia - 7,25 m²

łazienka - 2,40 m²

osobne WC - 1,04 m²

Dodatkowo piwnica o powierzchni ok. 3,5 m².

Standard i informacje techniczne:

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z własną księgą wieczystą,

ogrzewanie miejskie,

ciepła woda - gazowy podgrzewacz przepływowy,

blok bardzo ciepły, co przekłada się na komfort i koszty użytkowania,

czynsz: 842 zł, w tym m.in.:

- eksploatacja,
- fundusz remontowy,
- centralne ogrzewanie,
- zimna woda,
- domofon,
- podstawowy pakiet TV,
- ubezpieczenie,
- opłata za grunt i podatek od nieruchomości.

Pozostałe media - wg zużycia.

Dodatkowe atuty:

bezpłatna wiatra garażowa przy bloku, dostępna dla mieszkańców - ogromna zaleta, szczególnie w okresie jesienno-zimowym,

osobne WC, znacząco podnoszące komfort codziennego użytkowania,

ustawne, przestronne pokoje i duży przedpokój dający wiele możliwości aranżacyjnych.

Lokalizacja - centrum Świdwina

Mieszkanie położone jest w doskonałej lokalizacji, w bliskiej odległości od:

sklepów, punktów usługowych i gastronomii,

szkół, przedszkoli i placówek medycznych,

urzędów i komunikacji miejskiej,

terenów spacerowych i rekreacyjnych.

Świdwin to miasto oferujące spokojny styl życia, dobrą infrastrukturę, dużo zieleni oraz dogodny dostęp do większych miejscowości regionu. Centrum miasta zapewnia wygodę codziennego funkcjonowania bez konieczności korzystania z samochodu.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

informacje ogólne

Symbol	15391/MKN/MS-280913	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 14 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	3-POKOJOWE
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKOPŁYTOWA
Balkon	✓	Cena 	339 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
-----------------	-----------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl