

77 m2 z ogródkiem | Wysoki standard | Bezzecze

Dom na sprzedaż - Bezzecze

cena **1 175 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,00 m²** pow. działki: **150,00 m²**



Na sprzedaż komfortowy 4-pokojowy dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 77 m2, zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się miejscowości Bezzecze - miejscu, w którym wszystko jest pod ręką, bez konieczności dojazdów do Szczecina.

Nieruchomość znajduje się w budynku z 2020 roku, zakupionym bezpośrednio od dewelopera i wykończonym w wysokim standardzie. Wnętrze jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania - bez dodatkowych nakładów finansowych.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- przestronny salon z wyjściem na taras i ogród
- otwarta kuchnia

- łazienka z prysznicem i WC

Piętro:

- 3 sypialnie
- łazienka z wanną i WC

Dodatkowo:

- ocieplony strych z doprowadzoną elektryką - idealny jako schowek lub przestrzeń użytkowa
- taras z ogródkiem o powierzchni ok. 60 m²
- schowek ogrodowy

Standard i udogodnienia:

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (ogrzewanie podłogowe)
- okna trzyszybowe, antywłamaniowe
- brak czynszu

Niskie koszty utrzymania (średnio miesięcznie):

- śmieci - ok. 100 zł,
- woda - ok. 70 zł,
- kanalizacja - ok. 70 zł,
- gaz - ok. 150 zł,
- prąd - ok. 200 zł.

Pełna infrastruktura na miejscu: sklepy, drogeria, supermarkety, myjnia, stacja benzynowa, usługi i zaplecze handlowe.

Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej, gdzie rozpoczęto już remont - w planach droga utwardzona, chodniki oraz latarnie.

To idealna propozycja dla rodzin, par oraz osób szukających nowoczesnej przestrzeni z ogródkiem, niskimi kosztami i świetną lokalizacją.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29110	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	77, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	77, 00 m²
Powierzchnia działki	150, 00 m²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV, ANTYWŁAMANIOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	15 259, 74 PLN
Cena 	1 175 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**