

Mieszkanie, 7 pok., 138 m², Lipiany

Mieszkanie na sprzedaż - Lipiany, ul. Jedności Narodowej

cena **483 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **138,00**
m²



Oferujemy na sprzedaż interesujący lokal mieszkalny o powierzchni 138 m² w Lipianach, w powiecie pyrzyckim, w województwie zachodniopomorskim. Miasto Lipiany położone na Pojezierzu Myśliborskim, pomiędzy jeziorami Lipiańskim i Kościelnym.

Mieszkanie usytuowane jest na I piętrze w kamienicy z lat 30 tych. Powstało z połączenia dwóch lokali mieszkalnych / każdy lokal z osobną księgą wieczystą/. 7 pokoi plus 2 łazienki, kuchnia, przedpokój, dodatkowo pokój na poddaszu. Do mieszkania przynależą 3 piwnice. Dużym atutem jest garaż murowany/ ok. 20 m²/ i ogródek / ok. 100 m²/.

Ogrzewanie częściowo gazowe z pieca li biegowego/ piec Junkers z 2025 roku/, częściowo kominkowe z nawiewem. Na podłogach panele, deska poniemiecka, terakota. Ściany malowane, wysokość ok. 3,5m - dotyczy to części mieszkania. W pozostałych pomieszczeniach obniżone sufity z punktowym oświetleniem. Okna PCV w całym mieszkaniu. Duży balkon od strony dużego i zielonego skweru z alejkami spacerowymi.

W salonie /ok. 36 m²/ zainstalowany kominek. w sypialni / 36 m²/ zabudowa typu komandor. Jeden z pokoi podzielony na dwa mniejsze z wyjściem na balkon.

W kuchni zabudowa na wymiar, dodatkowo komórka gospodarcza z zainstalowanym piecem gazowym. W

łazienkach - wanny, wc, płytki podłogowe, na ścianach częściowo glazura.

Lokal do odświeżenia, z dużymi możliwościami aranżacyjnymi. Czynsz 730,- zł z funduszem remontowym, zimną wodą, śmieciami. Dodatkowy koszt to gaz i prąd w zależności od zużycia.

Po sąsiedzku zlokalizowana poczta, niedaleko Biedronka, Dino. W miejscowości znajduje się urząd gminy, szkoła podstawowa, liceum, przedszkole.

Cena do negocjacji, wydanie mieszkania do 3 m-cy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32944	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	138, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, KOMINEK
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m ²	3 500, 00 PLN	Cena 	483 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
	730, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl