

Mieszkanie kamienica na Piłsudskiego 1 piętro

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego

cena **750 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **96,25 m²**



Oto oferta przygotowana z myślą o prestiżu tej lokalizacji. Mieszkanie powinno przyciągnąć zarówno klienta biznesowego szukającego biura, jak i konesera miejskich apartamentów.

Prestiżowa Przestrzeń Biurowa lub Apartament w Sercu Szczecina

Z ogromną przyjemnością prezentujemy wyjątkową nieruchomość o powierzchni 96 m², położoną w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina - przy ul. Józefa Piłsudskiego. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze gruntownie odnowionej, reprezentacyjnej kamienicy, sąsiadującej z placówką banku Santander.

Kluczowe Atuty Nieruchomości:

Lokalizacja Premium: Samo serce miasta, w sąsiedztwie kluczowych instytucji finansowych, sądów i urzędów.

Doskonała komunikacja oraz wysoka rozpoznawalność adresu.

Historyczny Charakter: Mieszkanie zachwyca autentycznymi elementami architektury przedwojennej. Wysokie sufity zdobione oryginalną sztukaterią nadają wnętrzom rozmachu i elegancji.

Szczegóły Wykończenia: Podłogi wyłożone są doskonale utrzymanym, stylowym parkietem, który podkreśla prestiżowy charakter lokalu.

Układ Pomieszczeń: Na metraż 96 m² składają się 4 przestronne pokoje, które dają ogromne możliwości

aranżacyjne - od luksusowego biura typu open space, po gabinety wymagające dyskrecji i ciszy.
Dlaczego warto?
Nieruchomość mieści się w zrewitalizowanej kamienicy z odnowioną elewacją i zadbanymi częściami wspólnymi, co buduje profesjonalny wizerunek już od progu budynku. Pierwsze piętro to optymalne rozwiązanie dla działalności biurowej, kancelarii prawnej, biura projektowego czy prestiżowej siedziby firmy.
Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza, a widok na tętniącą życiem ulicę Piłsudskiego dodaje miejscu miejskiego prestiżu.
Zapraszam na prezentację, aby osobiście poczuć potencjał i klimat tego wyjątkowego miejsca.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22147	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	96, 25 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1932
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	7 792, 21 PLN	Cena 	750 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
1 741, 00 PLN			