Agnieszka Płuciennik
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 500 598 570
email: agp@mikulski-nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 38 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **700 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **38,05 m²**



Tyko u nas!!!
Komfortowy 2 pokojowy apartament!
Lokal położony jest na zamkniętym i monitorowanym osiedlu - w samym sercu strefy uzdrowiskowej miasta. Do dyspozycji gości na terenie kompleksu jest restauracja, basen, sala fitness. Obiekt położony jest zaledwie o 300 metrów od piaszczystej plaży.
Doskonała lokalizacja ok 6 minut spacerem do morza. Osoby ceniące sobie aktywny tryb życia znajdą tu liczne ścieżki pieszo rowerowe, najdłuższy deptak w Polsce wzdłuż morza oraz wiele innych atrakcji. W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, baseny ze strefą Spa oraz liczne obiekty oferujące profesjonalne zabiegi leczniczo rehabilitacyjne. Ok. 150 Hotel Aquarius Spa.
Udogodnienia na terenie obiektu:
Basen
Jacuzzi
Strefa SPA
Siłownia i sala fitness

Sala zabaw dla dzieci
Restauracja w obiekcie
Sklep ogólnospożywczy
Lokal o powierzchni 38,05 m2 składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z prysznicem oraz dużego tarasu z wejściem zarówno z sypialni jak i z salonu.
Apartament wyposażony został kompleksowo we wszystko, co niezbędne jest do spędzenia udanego i beztroskiego wypoczynku.
Idealna nieruchomość na własne pobyty wakacyjne jak i inwestycja pod wynajem. Teren obiektu jest ogrodzony, wjazd na posesję otwierany szlabanem na pilota. Do apartamentu przypisane jest miejsce postojowe na wyłączność.
Wykupione miejsce postojowe, za dodatkowa opłatą 99 000 zł (kwota, którą należy doliczyć do ceny zakupu apartamentu).
Apartament znajduje się na III piętrze budynku z 2020 r. z dwiema windami cichobieżnymi.
Lokal składa się z następujących pomieszczeń:
przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras - 21,77 m2
sypialnia z łóżkiem małżeńskim oraz szafą i wyjściem na taras - 12,45 m2
łazienka z kabiną prysznicową z WC - 3,83 m2
duży taras
Apartament jest w pełni umeblowany, wyposażony i wykończony z dobrej jakości materiałów. Wszystko wliczone w cenę nieruchomości, z wyjątkiem telewizora i mikrofali.
Czynsz do wspólnoty wynosi 563 zł wraz z funduszem remontowym, ogrzewaniem i zaliczkami na utrzymanie części wspólnych (dodatkowo płatne energia elektryczna co 2 m-ce ok 100 zł).
Stan prawny- własność. Księga wieczysta bez obciążeń. Nieruchomość posiada status lokalu niemieszkalnego - typu apartamentowego.
Wydanie lokalu do uzgodnienie.
Więcej informacji udzielę telefonicznie pod nr tel. 500598570
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15377/MKN/MS-280879	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 05 m²
Piętro	3	Ilość pięter	6
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	APARTAMENT
Rok budowy	2020	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena	700 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Taras	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**