

Dom, 98 m<sup>2</sup>, Kliniska Wielkie

**Dom na sprzedaż** - Kliniska Wielkie

cena **860 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **98,10 m<sup>2</sup>** pow. działki: **325,00 m<sup>2</sup>**



**OFERTA SPRZEDAŻY 4 NOWOCZESNYCH DOMÓW W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ, POŁOŻONYCH W BARDZO ATRAKCYJNEJ CZĘŚCI KLINISK WIELKICH PRZY UL. SZCZECIŃSKIEJ - W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE LASU.**

Nieruchomość znajduje się w urokliwej, spokojnej części Klinisk Wielkich

w luźnej zabudowie domów jednorodzinnych, tuż przy granicy Puszczy Goleniowskiej.

Na wyciągnięcie ręki są malownicze ścieżki leśne i trasy spacerowe.

Każdy dom o powierzchni użytkowa 98,10 m<sup>2</sup> składa się z 4 pokoi, dużego salonu na parterze połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na taras, łazienki, 3 sypialni na piętrze oraz drugiej łazienki.

Na parterze znajduje się:

1. Salon 25,10 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras.
2. Kuchnia 6,10 m<sup>2</sup>
3. spiżarnia 1,40 m<sup>2</sup>
4. Holl- 5,50 m<sup>2</sup>
5. łazienka 4,40 m<sup>2</sup>
6. Wiatrołap - 5,50 m<sup>2</sup>

Razem 47,90 m2

Na poddaszu znajdują się:

1. korytarz - 2,80 m2
2. łazienka - 5,95 m2
3. Sypialnia - 11,10 m2
4. Sypialna - 14,70 m2
5. Sypialna - 11,95 m2
6. Schody 3,70 m2

Razem 50,20 m2

Dodatkowo strych.

Komplet przyłączy: woda i kanalizacja miejska, prąd oraz gaz

Działka przynależna : 325 m2

Instalacje :

1. Wodna miejska
2. Kanalizacyjna miejska
3. Elektryczne
4. Hydrauliczne
5. Ogrzewanie podłogowe
6. Kocioł gazowy
7. Dodatkowy przewód kominowy.

Między budynkami podwójne ściany, zastosowano dylatacje z dodatkową warstwą styropianu.

Dachówka ceramiczna, okna PCV trzyszybowe (M&S Szczecin)

Ściany z gazobetonu (SOLBET)

Ocieplenie styropianem 20 cm.

Przed budynkiem oraz na tyłach posesji będzie wyłożona kostka brukowa, tworząc miejsca postojowe oraz przestronny taras.

Cisza i spokój, a jednocześnie blisko do wszystkiego

Tuż obok szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek oraz sklep spożywczy idealne udogodnienia dla rodzin

Kilka minut jazdy do węzła drogi S6 (Szczecin Goleniów), przez co dojazd do centrum Szczecina zajmuje około 25 minut

Dom do sprzedaży w stanie deweloperskim

Cena w ogłoszeniu jest ceną brutto zawiera 8% VAT

Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2%

Przewidywany termin zakończenia budowy druga połowa roku 2026

Zachęcam do kontaktu telefonicznego po więcej informacji:

Tel. 500 598 570

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW  
ul. M. Konopnickiej 76  
72-100 Goleniów  
Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD  
ul. Mikołaja Reja 8/1  
73-110 Stargard  
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD  
ul. Bankowa 3B/1  
72-200 Nowogard  
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN  
ul. Łazienbna 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64


Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14064/MKN/DS-280871	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	98, 10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	325, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	860 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	---	-------	-------------------------------------

## instalacje

Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)