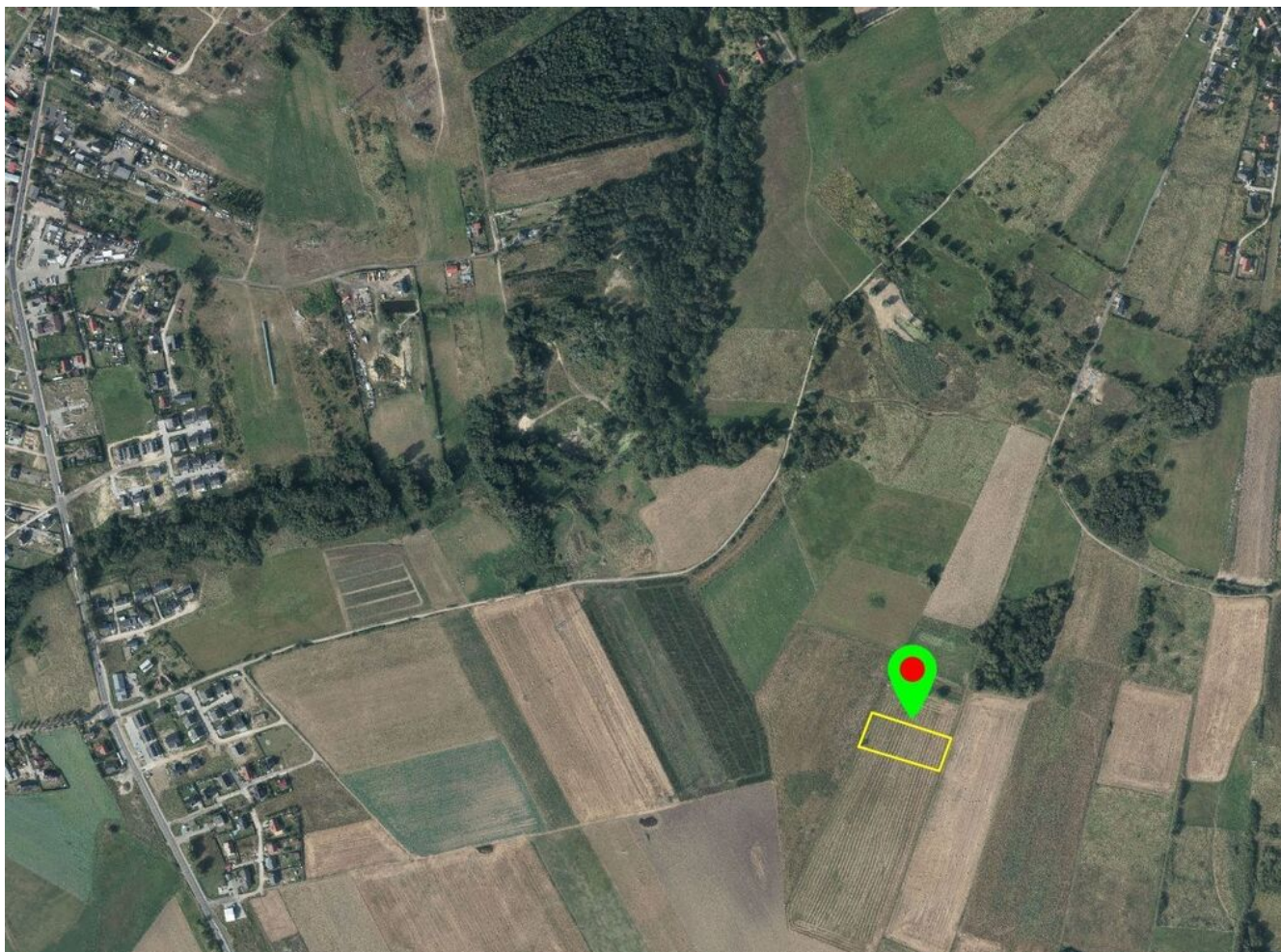


SKOLWIN - KAPITAŁ, KTÓRY MOŻE ZAPRACOWAĆ !!!

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **552 000** zł

pow. działki: **2 300,00**
m²



Szukasz nieruchomości, która ma realny potencjał wzrostu wartości? Ta oferta w Skolwinie to propozycja dla osób, które myślą inwestycyjnie - zanim ceny w okolicy pójdą w górę. Na sprzedaż **powierzchnia 2300 m²** w pięknej, dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Szczecina - Skolwin, z dojazdem ul. Karpacką. **Istnieje możliwość zakupu całej działki o powierzchni 4606 m² w cenie 230 zł/m².**

Dlaczego to świetna lokata kapitału?

- **MPZP na ostatniej prostej:** W dniu 11 lutego 2026 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego ukazała się Uchwała NR XVIII/470/26 Rady Miasta Szczecina w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "**Skolwin - Przęsocińska, Karpacka**" w Szczecinie. Uchwała weszła w życie **14.03.2026**. To oznacza, że plan zagospodarowania przestrzennego od tej daty ma moc prawa miejscowego. **MPZP już obowiązuje - teraz jest najlepszy moment, żeby budować w Skolwinie**

- **Możliwość podziału całej działki na 4 nowe** - to daje konkretne opcje: odsprzedaż z zyskiem, etapowanie inwestycji lub budowa kilku domów.

Zielona strona tej nieruchomości

Skolwin to miejsce, gdzie można odetchnąć: zielen, piękne widoki, cisza i czyste powietrze tworzą idealne warunki do życia lub odpoczynku po pracy. Działka ma regularny kształt, co ułatwia planowanie zabudowy i podział.

Komunikacja i perspektywy


- Dogodne połączenie ze Szczecinem i Policami zapewniają linie autobusowe.
- W przyszłości dodatkowym atutem będzie Szczecińska Kolej Metropolitalna (SKM) łącząca Police i Szczecin.
- Planowana Zachodnia Obwodnica Szczecina ułatwi szybki wyjazd w kierunku Berlina, Gdańska i Świnoujścia.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły - omówimy możliwe warianty podziału, które już mamy przygotowane, i przedstawimy potencjał inwestycyjny tej lokalizacji. Nie czekaj !!!

ANTARES Agnieszka Tasarz
+48 501 212 058; +48 572 205 805
www.antares.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	366/1209/OGS	Powierzchnia działki	2 300, 00 m ²
Cena za m2	240, 00 PLN	Cena 	552 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl