**Krzysztof Rożnowski**
(INDAHOUSE.PL)
nr licencji: 22202

tel.: 698 325 560
email: krzysztof.roznowski@indahouse.pl

Dom, 170 m2, Mielno Lechitów

# Dom na sprzedaż - Mielno, Lechitów, ul. Adama Asnyka

cena **2 600 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **170,00 m²** | pow. działki: **843,00 m²**



Nowoczesny i luksusowy, całoroczny dom architektów z niezależnym apartamentem. Gotowy do zamieszkania lub pod wynajem. Morze i plaża - 1,5 km. Więcej zdjęć na stronie biura nieruchomości...

Dopracowana bryła i pięknie doświetlone wnętrza,
Niepowtarzalne i unikatowe wnętrza, wysokie na 2,8 metra pomieszczenia,
zieleń wchodząca do domu przez duże szklenia od podłogi do sufitu,
nieoczywiste połączenie materiałów stworzone w harmonii by cieszyć, otulać i zachwycać.
Niezależny apartament w bryle budynku, którego wynajem przynosi dodatkowy dochód...

Teren o powierzchni 843 m2, optymalnie zagospodarowany i wykorzystany.
Architektura ogrodu naturalnie oddziela sekcje nieruchomości, dzięki czemu goście otrzymują dużą prywatność i swobodę.

Dom składa się z 3 - 4 pokoi
duży, słoneczny salon z jadalnią i otwartą kuchnią,
2 sypialnie i gabinet,
komfortowa łazienka,
osobna toaleta,
garderoba.
2 duże tarasy,
wiata garażowa,
2 pokojowy apartament o powierzchni 35,5 m2 dla 4 - 5 osób.
Wszystko otacza piękny ogród i przestrzeń wypoczynkowa

Dom wyposażony w sieci:
woda miejska,
kanalizacja miejska,
prąd,
gaz.
Dom sprzedawany z całym wyposażeniem i gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów

Duży potencjał do rozwoju...

Nieruchomość ma potencjał do dalszej rozbudowy. Projekt i warunki pozwalają na stworzenie dodatkowych trzech apartamentów na płaskim dachu domu.
Istnieje możliwość zakupu 4 domków rekreacyjnych sąsiadujących z nieruchomością.

Nadmorska lokalizacja
Mielno, tuż obok jeziora Jamno, zaledwie 1,5 km do plaży, 15 minut spacerem, a rowerem czy hulajnogą jeszcze szybciej.
Z dala od zgiełku nadmorskiej miejscowości, a jednocześnie jej atrakcje są na wyciągnięcie ręki. Potrzeba wypoczynku nieco dalej od centrów kurortów to ostatnio zauważalny trend. Mielno od lat przyciąga i jest na szczycie listy wybieranych miejsc na wakacje.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń
Przeprowadzimy całą transakcję od zapytania do wydania` dom Mielno.
Więcej zdjęć i ofert biznes nad morzem na stronie biura nieruchomości Koszalin.
Nasz doradca kredytowy pomoże wybrać kredyt hipoteczny na zakup nieruchomość nad morzem.
Przy zakupie dom Mielno należy uwzględnić dodatkowe opłaty: 2% PCC i aktu notarialnego.
#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA
Zadzwoń po więcej informacji...

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 127/IND/DS-15431 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 6 | Powierzchnia całkowita | 170, 00 m² |
| Powierzchnia działki | 843, 00 m² | Rok budowy | 2020 |
| Ilość pięter | 1 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | MUROWANA | Cena | 2 600 000, 00 PLN |

## wyposażenie

| | |
|---|---|
| Umeblowanie | PEŁNE |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Liczba łazienek | 2 | Taras | ✓ |

## instalacje

| | | | |
|---|---|---|---|
| Internet | ✓ | Energia elektryczna | ✓ |
| Napięcie 400V (siła) | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**