Jarek Turant
(Turant & Wspólnicy Kucaj Dominiak Turant Sp. z o.o.)
nr licencji: 20398

tel.: 603903401
email: jarek@turantiwspolnicy.pl

Mieszkanie 3-pokojowe w przedwojennej kamienicy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego

cena **499 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **72,68 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie z ogromnym potencjałem, położone w przedwojennej, trzypiętrowej kamienicy w samym sercu Szczecina, bezpośrednio przy Placu Grunwaldzkim.

Lokal usytuowany jest na drugim piętrze zadbanego budynku. Kamienica kilkanaście lat temu przeszła remont elewacji oraz klatki schodowej, co znacząco podnosi komfort i estetykę nieruchomości.

Na powierzchnię lokalu 72,68 m2 składają się:
- przestronny salon,
- dwie sypialnie,
- duża, widna kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Ekspozycja okien na wschód i północ zapewnia naturalne doświetlenie wnętrz, bez nadmiernego nagrzewania. Okna są częściowo wymienione na PCV, częściowo zachowane w oryginalnej formie - drewniane, skrzynkowe.

Mieszkanie jest do remontu, co daje przyszłemu właścicielowi pełną swobodę aranżacyjną i możliwość stworzenia wnętrza dopasowanego do własnych potrzeb lub pod inwestycję.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z gazowego pieca przepływowego.
Czynsz administracyjny wynosi 554 zł i obejmuje m.in. zaliczkę na zimną wodę, wywóz nieczystości, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne. Dodatkowo płatny gaz i energia elektryczna według indywidualnego zużycia.

Lokalizacja to jeden z największych atutów nieruchomości - ścisłe centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Kasprowicza, a także pełnej infrastruktury miejskiej: sklepów, punktów usługowych, uczelni, restauracji oraz doskonale rozwiniętej komunikacji miejskiej (tramwaje i autobusy).

To idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących mieszkania w centrum miasta, jak i dla inwestorów - nieruchomość o bardzo dużym potencjale.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	257/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	72, 68 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	6 865, 71 PLN	Cena	499 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓

Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	06.02.2026	Czynsz administracyjny
554, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**