

Mieszkanie, 4 pok., 74 m², Drawsko Pomorskie

Mieszkanie na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, ul. Brzozowa

cena **319 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **73,60 m²**



4 pokoje przy parku i rzece w Drawsku Pomorskim
- gotowe do zamieszkania - idealne dla rodziny

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO

Koszty pośrednictwa ponosi tylko Sprzedający

Jeśli szukacie miejsca, które od pierwszego wejścia daje poczucie spokoju, przestrzeni i bezpieczeństwa - właśnie je znaleźliście.

To komfortowe, w pełni urządzone 4-pokojowe mieszkanie, położone w zielonej, spokojnej części Drawska Pomorskiego, tuż obok parku i rzeki. Idealna propozycja dla rodziny z dziećmi, która chce zamieszkać "od zaraz", bez remontów, bez kompromisów, blisko natury i centrum miasta.

Lokalizacja Drawsko Pomorskie spokojna, zielona okolica bezpośrednie sąsiedztwo rzeki Drawy kilka kroków do Parku im. Fryderyka Chopina blisko centrum miasta, a jednocześnie z dala od miejskiego zgiełku

To lokalizacja, która sprzyja rodzinemu życiu, spacerom, aktywności na świeżym powietrzu i codziennemu komfortowi.

Opis nieruchomości mieszkanie 4-pokojowe powierzchnia użytkowa: 73,60 m² drugie piętro w 2-piętrowej kamienicy lokal wolny - wydanie od zaraz pełna własność z księgą wieczystą, bez obciążeń

Układ pomieszczeń przestronny salon ok. 24 m²

(z wydzielonym lekką ścianką funkcjonalnym przedpokojem z szafą i wieszakami) 3 ustawne sypialnie: ok. 12,7 m² / 12,7 m² / 7,5 m² kuchnia otwarta na salon - ok. 8 m² łazienka z WC - ok. 5,6 m² (z oknem) wewnętrzny korytarzyk - ok. 3,5 m²

Dzięki takiemu układowi każdy domownik ma swoją przestrzeń, a wspólna strefa dzienna sprzyja byciu razem.

Standard wykończenia i wyposażenie mieszkanie po remoncie, zadbane, gotowe do zamieszkania sprzedawane z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem drewniane deski podłogowe w bardzo dobrym stanie okna PCV kuchnia w pełni wyposażona (meble + AGD) kuchnia kaflowa z wężownicą łazienka: glazura, wanna z prysznicem, umywalka, WC, okno

Wprowadzacie się z walizkami - reszta już tu jest.

Ogrzewanie, media i instalacje ekonomiczne, niezależne ogrzewanie C.O. z kuchni kaflowej z wężownicą ciepła woda z bojlera zasilanego z wężownicy kanalizacja miejska woda z sieci miejskiej instalacja elektryczna po wymianie instalacja TV SAT rozprowadzona w mieszkaniu gaz z butli (kuchenka) instalacja gazowa w budynku - możliwość podłączenia gazu ziemnego

To rozwiązanie zapewnia kontrolę kosztów, niezależność i elastyczność na przyszłość.

Dodatkowe przestrzenie - ogromny atut dla rodziny piwnica: 0,9 m³ 3 pomieszczenia gospodarcze w budynku gospodarczym
- łączna powierzchnia ok. 42,5 m²

Idealne miejsce na rowery, wózek dziecięcy, sprzęt sportowy, narzędzia, hobby lub domowy warsztat - coś, czego często brakuje w mieszkaniach.

Koszty utrzymania opłaty do zarządcy: 470 zł / miesiąc (1 osoba)

w tym m.in. fundusz remontowy, administracja, woda i ścieki podatek od nieruchomości: ok. 654 zł / rok śmieci, prąd i woda - wg zużycia

Koszty na rozsądnym poziomie, szczególnie przy tej powierzchni i standardzie.

Najważniejsze atuty świetna lokalizacja przy parku i rzecy funkcjonalny układ idealny dla rodziny 4 pokoje, w tym duży salon mieszkanie po remoncie, w pełni umeblowane duża ilość pomieszczeń gospodarczych niezależne i ekonomiczne ogrzewanie możliwość podłączenia gazu ziemnego lokal wolny - szybkie wydanie

Podsumowanie

To mieszkanie to coś więcej niż metry kwadratowe.

To przestrzeń, w której można spokojnie wychowywać dzieci, pracować, odpoczywać i budować codzienne rodzinne życie.

To może być Wasz nowy dom.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Nie zwlekaj - zadzwoń już dziś i umów się na prezentację.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu).

informacje ogólne

Symbol	280585	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	73, 60 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	1930
Cena 	319 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**