

Mieszkanie, 2 pok., 34 m2, Kołobrzeg Miasto

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto, ul. Bałtycka

cena **629 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **33,95 m²**



Na sprzedaż: 2-pokojowy apartament blisko morza - Kołobrzeg, ul. Bałtycka

Na sprzedaż komfortowy, w pełni umeblowany apartament 2-pokojowy o powierzchni 33,95 m2, położony w nowoczesnym apartamentowcu z 2015 roku, w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji Kołobrzegu - zaledwie kilka minut spacerem od morza.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się zarówno jako mieszkanie prywatne, jak i pewna inwestycja pod wynajem krótko- lub długoterminowy.

Opis nieruchomości

Apartament znajduje się na parterze budynku i jest gotowy do natychmiastowego zamieszkania - nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

W skład mieszkania wchodzi:

salon z aneksem kuchennym,

oddzielna sypialnia,

łazienka z prysznicem,

przedpokój.

Mieszkanie zostało odświeżone, od tego czasu nie było zamieszkiwane.

Kuchnia jest w pełni wyposażona (sprzęt AGD), łazienka również - nowa kabina prysznicowa, pralka, armatura w bardzo dobrym stanie.

Dodatkowe atuty

miejsce postojowe w cenie apartamentu (przy samym budynku),

osiedle zamknięte - większe bezpieczeństwo i prywatność,

kamera przy wejściu do mieszkania, skierowana wyłącznie na drzwi apartamentu - pełna kontrola i spokój,

bardzo niski czynsz - ok. 400 zł, w tym:

zaliczki na ciepłą i zimną wodę,

ogrzewanie,

wywóz śmieci,

fundusz remontowy,

dodatkowo płatny jedynie prąd.

Lokalizacja

Ul. Bałtycka to spokojna, a jednocześnie świetnie skomunikowana część Kołobrzegu. W pobliżu znajdują się:

plaża i tereny spacerowe,

ścieżki rowerowe,

sklepy, restauracje i punkty usługowe,

centrum miasta w zasięgu kilku minut.

Zalety mieszkania tak blisko morza

codzienny dostęp do jodu i morskiego klimatu - korzyści zdrowotne przez cały rok,

wysoka atrakcyjność turystyczna - doskonałe obłożenie najmu sezonowego,

stabilny wzrost wartości nieruchomości w nadmorskich lokalizacjach,

możliwość spontanicznych spacerów po plaży i korzystania z uroków morza bez konieczności dojazdów,

idealne miejsce na drugi dom lub apartament wakacyjny.

Podsumowanie

To wyjątkowa oferta łącząca świetną lokalizację, niski koszt utrzymania, pełne wyposażenie oraz miejsce parkingowe w cenie. Apartament gotowy na już - zarówno do zamieszkania, jak i generowania dochodu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87


Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15407/MKN/MS-280946	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	33, 95 m ²
Ilość pięter	4	Standard	IDEALNY
Rodzaj budynku	APARTAMENT, 2-POKOJOWE	Rok budowy	2015
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	629 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Telewizor	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
-----------------	----------------	-----------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl