

SPRZEDAM 2-pokojowe mieszkanie | Warszewo |

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **555 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,00 m²**



Na sprzedaż komfortowe, w pełni umeblowane mieszkanie o wysokim standardzie, położone na 1. piętrze nowoczesnego budynku z 2020 roku, wyposażonego w windę. To idealna propozycja dla osób, które cenią wygodę, estetykę oraz spokojne, bezpieczne otoczenie.

Nieruchomość znajduje się na osiedlu w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina - Warszewie. Kameralna zabudowa, starannie zaprojektowana zieleń oraz kontrolowany wjazd przez szlaban zapewniają prywatność i poczucie bezpieczeństwa. Na terenie osiedla dostępne są miejsca parkingowe oraz plac zabaw. Mieszkanie jest doskonale doświetlone, wykończone z dbałością o detale i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych - gotowe do natychmiastowego wprowadzenia się. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej (SEC), co przekłada się na komfort użytkowania i niskie koszty utrzymania.

Rozkład pomieszczeń:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- ustawna sypialnia
- elegancka łazienka z WC

- funkcjonalny przedpokój
- balkon

Dodatkowe informacje:

- całe umeblowanie i wyposażenie w cenie
- indywidualne miejsce parkingowe - 30 000 zł (zakup obligatoryjny)
- komórka lokatorska - 15 000 zł (zakup obligatoryjny)

Koszty:

- czynsz administracyjny: ok. 350 zł/mies.
- media: ENEA, SEC, ZWiK - ok. 200 zł/mies.

To doskonały wybór zarówno do zamieszkania, jak i jako bezpieczna lokata kapitału. Świetna infrastruktura w zasięgu ręki: sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, tereny rekreacyjne i sportowe oraz szybki dostęp do komunikacji miejskiej.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29105	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	INNY	Balkon	✓
Cena za m2	12 906, 98 PLN	Cena 	555 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
370, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl