



**Damian Łukaszczyk**

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

email: biuro@magnethouse.pl

# Doskonała inwestycja na wynajem z widokiem na Odrę

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Stare Miasto

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,94 m<sup>2</sup>**



Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkania **w samym sercu Szczecina na Starym Mieście** tuż przy Nabrzeżu Wieleckim. Wyjątkowa lokalizacja sprawia że jest to **oferta bardzo atrakcyjna dla osób szukających okazji pod inwestycję**, także w postaci pewnego i bezpiecznego wynajmu krótkoterminowego bez względu na regulacje prawne zapowiadane przez rząd. **Na platformie Booking cena za dobę dla takich lokali wynosi 300zł.**

## Mieszkanie:

- \* powierzchnia 31,94mkw
- \* przedpokój, salon z aneksem kuchennym i wydzielonym miejscem do spania oraz łazienka
- \* **gustownie wykończone i bogato wyposażone** - w apartamencie znajdziemy meble w zabudowie (kuchnia, sypialnia, przedpokój), sprzęt AGD oraz wysokiej jakości meble wolnostojące (sofa, tapicerowane krzesła, łóżko)
- \* duża łazienka z kabiną prysznicową, podtynkowym WC, umywalką i pralką
- \* przedpokój z pojemną szafą i spocznikiem
- \* na oknach rolety - **orientacja na wschód z widokiem na Odrę**

- \* CO i ciepła woda miejskie
- \* internet światłowodowy
- \* klimatyzacja

#### Budynek:

- \* **nowoczesny obiekt z 2021 roku** z apartamentami oraz punktami handlowo - usługowymi zrealizowany w ramach inwestycji Wielka Odrzańska Invest, **wyróżniający się piękną sylwetką nawiązującą do historycznych kamienic**
- \* składa się z zabytkowej piwnicy, parteru, trzech pięter oraz poddasza użytkowego
- \* **wyposażony jest w 2 nowoczesne windy** i bardzo zadbane **części wspólne przeszklone od parteru po dach**
- \* dwa główne wejścia do budynku: od strony ul. Wielkiej Odrzańskiej (Starego Miasta) oraz ul. Małej Odrzańskiej (Odra) plus dwa boczne
- \* monitoring

Więcej informacji o inwestycji można znaleźć pod adresem: [wielkaodrzanska.pl/o-inwestycji/](http://wielkaodrzanska.pl/o-inwestycji/)

#### Okolica:

- \* **budynek usytuowany tuż nad Odrą na Starym Mieście** w sercu historycznego Szczecina - lokalizacja idealna pod kątem wynajmu krótko- lub długoterminowego
- \* **doskonała komunikacja** dzięki przystankom tramwajowym linii 2, 7, 8 oraz autobusowym linii 75, 76, 90, A, B, C
- \* dworzec PKP zlokalizowany jest zaledwie 1,5 km dalej (10 minut spacerem)
- \* nie sposób wymienić wszystkich walorów tej lokalizacji, jeśli chodzi o bliskość miejsc zabytkowych i historycznych: **Zamek Książąt Pomorskich - 400 m; Katedra- 450 km; Wały Chrobrego - 850 m**
- \* w bezpośredniej lokalizacji znajdziemy również **wiele restauracji, barów, punktów handlowych i usługowych.**

#### Ważne:

- \* Mieszkanie w pełni wyposażone
- \* **Czynsz ze wszystkimi opłatami tylko 448 miesięcznie**

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

**We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

**Oferujemy** wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

**Wykonujemy** bezpłatną wycenę

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

**Gwarantujemy** 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane pod klucz

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki"

**Współpracujemy** z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą

- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

**Serdecznie zapraszamy.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*

We present an apartment for sale **in the heart of Szczecin's Old Town**, right next to the Wieleckie Embankment. Its unique location makes it **a highly attractive option for those seeking investment opportunities**, including safe and secure short-term rentals, regardless of government regulations. **On the Booking platform, the price per night for such units is 300 PLN.**

#### Apartment:

- \* area 31.94 sq m
- \* hall, living room with kitchenette and separate sleeping area, and bathroom
- \* **tastefully finished and richly equipped** - the apartment includes built-in furniture (kitchen, bedroom, hall), household appliances and high-quality free-standing furniture (sofa, upholstered chairs, bed)
- \* large bathroom with shower, concealed toilet, washbasin and washing machine
- \* hall with a spacious wardrobe and a rest area
- \* roller blinds on the windows - **facing east with a view of the Odra River**
- \* Central heating and hot water
- \* fiber-optic internet
- \* air conditioning

#### Building :

- \* **a modern facility from 2021** with apartments and retail and service outlets, completed as part of the Wielka Odrzańska Invest investment, **distinguished by its beautiful silhouette reminiscent of historic tenement houses**
- \* consists of a historic basement, ground floor, three floors and an attic
- \* **equipped with 2 modern elevators** and very well-kept **common areas with glass from the ground floor to the roof**
- \* two main entrances to the building: from Wielka Odrzańska Street (Old Town) and Mała Odrzańska Street (Oder) plus two side entrances
- \* monitoring

More information about the investment can be found at: [Wielkaodrzanska.pl/o-inwestycji/](http://Wielkaodrzanska.pl/o-inwestycji/)

#### Area:

- \* **building located right on the Odra River in the Old Town** in the heart of historic Szczecin - an ideal location for short or long-term rentals
- \* **excellent communication** thanks to tram stops of lines 2, 7, 8 and bus lines 75, 76, 90, A, B, C
- \* the railway station is located only 1.5 km away (10 minutes walk)
- \* it is impossible to list all the advantages of this location in terms of proximity to historical and historic sites: **Pomeranian Dukes' Castle - 400 m; Cathedral - 450 m; Chrobry Embankments - 850 m**
- \* in the immediate vicinity you will also find **many restaurants, bars, retail and service outlets** .

Important:

\* Fully equipped apartment

\* **Rent including all bills only 448 per month**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	131/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 94 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	PUSTAK	Cena za m2	17 188, 48 PLN
Cena 	549 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	448, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)