

Dom parterowy 112 m2 działka 1644 m2 8 km od morza

Dom na sprzedaż - Grabowo

cena **1 090 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **112,33**
m²

pow. działki: **1 644,00**
m²



Na sprzedaż parterowy dom jednorodzinny z 2018 roku, położony w miejscowości Grabowo (gmina Kamień Pomorski), w drugiej linii zabudowy.

Nieruchomość położona na dużej działce 1644 m2.

Spokojna okolica, wokół pola klasy III - brak możliwości dalszej zabudowy w sąsiedztwie.

Z jednej strony Marina Kamień Pomorski - 2 km - jeden z najnowocześniejszych, największych i najpiękniejszych portów jachtowych na południowym Bałtku, z drugiej tylko 8 km ścieżką rowerową do Dziwnowa .

Dodatkową zabudową na działce jest ocieplony drewniany domek gościnny:

- ogrzewany kozą
- salon + sypialnia na antresoli
- możliwość wynajmu krótkoterminowego

Na powierzchnie 112,33 m2 składa się:

- Wiatrołap - 5,88 m2
- Hol - 6,92 m2
- Salon z kuchnią i jadalnią - ok. 42,5 m2
- Gabinet - 9,99 m2
- Pokój - 13,82 m2
- Sypialnia - 15,60 m2
- Garderoba - 2,70 m2
- Korytarz - 5,28 m2
- Łazienka - 4,45 m2
- Kotłownia - 3,46 m2

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia działki: 1644 m2
- Powierzchnia domu: 112,33 m2
- Rok budowy: 2018
- Na działce - drewniany domek gościnny
- Zabudowa: druga linia

Standard techniczny:

- Ogrzewanie podłogowe
- Podwieszane sufity
- Budynek z suporeksu
- Ocieplenie ścian: 20 cm grafitowego styropianu
- Ocieplenie stropu: 25-30 cm celulozy
- Okna PCV, trzyszybowe
- Drzwi przeciwwłamaniowe
- Brama wjazdowa na pilota

Ogrzewanie i koszty:

- Kominiek z płaszczem wodnym
- Niskie koszty utrzymania - ok. 2000 zł rocznie
- Dom ciepły i energooszczędny

Media i bezpieczeństwo:

- Studnia
- Ekologiczna oczyszczalnia
- Alarm
- Monitoring (kamera)
- Wideomofon

Doskonała lokalizacja zapewniające ciszę.
Zapraszam na prezentację, WYŁĄCZNOŚĆ.

KUPOJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34346	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	112, 33 m²	Powierzchnia użytkowa	112, 33 m²
Powierzchnia działki	1 644, 00 m²	Rok budowy	2018
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	9 703, 55 PLN	Cena 	1 090 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		