Łukasz Jabłoński
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 883 514 830
email: lj@mikulski-nieruchomosci.pl

Koszalin - 6-pokojowe mieszkanie inwestycyjne

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin

cena **379 000** zł liczba pokoi: **6** pow. całkowita: **64,00 m²**



Na sprzedaż 6-pokojowe mieszkanie inwestycyjne - Koszalin, ul. Giełdowa
Na sprzedaż funkcjonalne i w pełni przygotowane pod wynajem 6-pokojowe mieszkanie o powierzchni 64 m2, położone na 4. piętrze w bloku z wielkiej płyty w Koszalinie.
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,5 m2 oraz balkon.

Gotowa inwestycja - zarabiaj od pierwszego dnia
Mieszkanie pierwotnie było lokalem 4-pokojowym, jednak zostało przearanżowane na 6 niezależnych pokoi, co czyni je idealną propozycją inwestycyjną.
Obecnie lokal jest wynajmowany, a nowy właściciel ma możliwość:

kontynuacji współpracy z obecnymi najemcami (gotowy, działający biznes),

lub przywrócenia pierwotnego układu 4 pokoi poprzez usunięcie ścianek działowych - idealne rozwiązanie dla

rodziny.

Komfort i niskie koszty utrzymania

mieszkanie w pełni umeblowane - nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych,

blok ciepły, co przekłada się na niskie rachunki,

czynsz administracyjny: ok. 1150 zł (zaliczki na gaz, ciepłą i zimną wodę, ścieki, śmieci - obecnie dla 6 osób),

przy mniejszej liczbie mieszkańców czynsz ulegnie obniżeniu,

dodatkowe koszty: tylko prąd oraz podatek od nieruchomości ok. 200 zł rocznie.

Stan techniczny
Choć blok jest z wielkiej płyty, piony kanalizacyjne zostały wymienione pół roku temu, co zapewnia nowemu właścicielowi spokój na lata i brak ryzyka przyszłych remontów ingerujących w ściany.

Doskonała lokalizacja
Mieszkanie znajduje się przy ul. Giełdowej w Koszalinie - w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji:

blisko Politechniki Koszalińskiej - ogromny atut inwestycyjny (wysoki popyt na najem studencki),

w sąsiedztwie Parku Wodnego,

niedaleko Góry Chełmskiej - idealnej na spacery, rekreację i kontakt z naturą,

szybki dostęp do centrum miasta,

pełna infrastruktura w zasięgu ręki: sklepy, komunikacja miejska, szkoły, punkty usługowe.

To miejsce łączy w sobie komfort życia w mieście z bliskością terenów zielonych, co czyni je atrakcyjnym zarówno dla najemców, jak i osób szukających mieszkania dla siebie.

Podsumowanie
- idealne pod inwestycję - gotowy najem
- możliwość zmiany układu na mieszkanie rodzinne
- niskie koszty utrzymania
- świetna lokalizacja
- brak konieczności dodatkowych nakładów
To nieruchomość, która pracuje na siebie od pierwszego dnia.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia.
Więcej informacji udzielę telefonicznie.
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam

przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15404/MKN/MS-280943	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	64, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	POW.4 POKOI

Rok budowy	1990	Materiał ścian	WIELKOPŁYTOWA
Balkon	✓	Cena	379 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**