

Kameralne mieszkanie 2-pok. z 2021 roku!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Grabowo, ul. Emilii Plater

cena **519 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,87 m²**



Szukasz własnego, kameralnego miejsca w spokojnej części Szczecina?

To mieszkanie na ul. Emilii Plater (dzielnica **Drzetowo-Grabowo**) to doskonała propozycja dla osób ceniących komfort i dobrą lokalizację.

Mieszkanie o powierzchni 40,87 m² znajduje się na **pierwszym piętrze** budynku z 2021 roku i składa się z:

- jasnego salonu z balkonem,
- aneksu kuchennego z meblami w zabudowie,
- przytulnej sypialni,
- łazienki z WC,
- przedpokoju.

Rozstaw okien jest na stronę zachodnią, dzięki czemu koniec dnia przebiega w promieniach słońca zza okna.

Lokal jest gotowy do zamieszkania - na podłogach panele, okna PCV, w łazience glazura i terakota

A jak z parkowaniem? Jest możliwość przejęcia **najmu garażu** przy budynku w cenie 400 zł. Dodatkowo w niedużej odległości znajduje się parking strzeżony. W najbliższej okolicy nie ma strefy płatnego parkowania oraz znajduje się kilka miejsc postojowych przy adresie.


Czynsz wynosi około **350 zł** przy dwóch osobach i obejmuje m.in. zaliczki na wodę, śmieci oraz fundusz remontowy.

Lokalizacja jest uznawana za atrakcyjną - około **10 minut pieszo** do Parku Żeromskiego i **15 minut** do Wałów Chrobrego oraz centrum Galaxy Mieszkanie sprawdzi się zarówno dla singla/pary, ale również jako inwestycja na wynajem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

| | | | |
|----------------|-----------------|--|------------------------|
| Symbol | 506/10212/OMS | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 40, 87 m ² |
| Piętro | 1 | Ilość pięter | 5 |
| Standard | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 2021 |
| Materiał ścian | SILIKAT | Balkon | ✓ |
| Cena za m2 | 12 698, 80 PLN | Cena  | 519 000, 00 PLN |

wyposażenie

| | |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|--------------|--------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Domofon | ✓ | Rodzaj okien | PCV |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | | Czynsz administracyjny |
| | 350, 00 PLN | | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl