

# Do wynajęcia - Kołobrzeg mieszkanie 2 pokojowe

Mieszkanie na wynajem - Kołobrzeg

cena **2 200** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,57 m<sup>2</sup>**



DO WYNAJĘCIA NA DŁUŻSZY OKRES CZASU mieszkanie 2-pokojowe z miejscem parkingowym w śródmieściu Kołobrzegu. Usytuowane na 2 piętrze, jednostronne, środkowe, ekspozycja zachód. Składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przynależnego miejsca parkingowego zewnętrznego przed budynkiem. Duży słoneczny balkon, wyjście na balkon z obydwu pokoi.

Powierzchnia mieszkania **39,57m<sup>2</sup>**

WYNAJEM NA DŁUŻSZY OKRES CZASU - MINIMUM ROK. Umowa najmu okazjonalnego.

Preferowane osoby niepalące, bez zwierząt.

CZYN SZ NAJMU: 2.200 zł/m-cznie + opłaty (czynsz adm. 518,84 zł, prąd według zużycia).

KAUCJA 2-miesięczna w wysokości 4.400 zł.

PROWIZJA BIURA wynosi 1/2 czynszu najmu (1.100 zł brutto), płatna jednorazowo po podpisaniu umowy najmu.

UMEBLOWANIE / WYPOSAŻENIE: mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone. W łazience pralka, w aneksie

kuchennym zabudowa pod wymiar z lodówką, kuchenką elektryczną z piekarnikiem, zmywarką, zlewem jednokomorowym, mikrofalówką. W pokoju telewizor, narożnik, w sypialni, duże łóżko, szafa wnękowa, druga obszerna szafa w przedpokoju.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane, na podłodze panele i terakota, w aneksie kuchennym pas glazury przy zabudowie, w łazience glazura i terakota, stolarka okienna PCV, grzejniki panelowe, ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, opomiarowane. Niska zabudowa, budynek z 2017r. z windą, monitoringiem i tarasem na dachu dostępnym dla mieszkańców.

LOKALIZACJA: ul.Wielkopolska śródmieście Kołobrzegu. Cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie liczne sklepy, plac zabaw, przedszkole, przystanek komunikacji miejskiej, kompleks rekreacyjno-sportowy z basenem i lodowiskiem, tereny zielone. Zaledwie 800m od ścisłego centrum Kołobrzegu.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2\*rok): 43.29; EK - końcową (kWh/m2\*rok): 85.23; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2\*rok): 105.59; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2\*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |                        |                                                                                          |                        |
|----------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | 155/2605/OMW           | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 2                      | Powierzchnia całkowita                                                                   | 39, 57 m²              |
| Piętro         | 2                      | Ilość pięter                                                                             | 3                      |
| Standard       | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK             | Rok budowy                                                                               | 2017                   |
| Balkon         | ✓                      | Cena  | 2 200, 00 PLN          |

wyposażenie

|                   |     |          |   |
|-------------------|-----|----------|---|
| Umeblowanie       | TAK | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓   |          |   |

informacje dodatkowe

|                 |          |            |                |
|-----------------|----------|------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
|-----------------|----------|------------|----------------|

|             |                        |              |            |
|-------------|------------------------|--------------|------------|
| Domofon     | ✓                      | Rodzaj okien | PCV        |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA           |              | Monitoring |
| ✓           | Czynsz administracyjny | 518, 84 PLN  |            |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**