Łukasz Jabłoński
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 883 514 830
email: lj@mikulski-nieruchomosci.pl

Lokal, 840 m2, Białogard

Lokal na sprzedaż - Białogard

cena **599 000** zł | liczba pokoi: **30** | pow. całkowita: **840,00 m²** | pow. działki: **1 266,00 m²**



Na sprzedaż zabytkowy budynek z czerwonej cegły, zlokalizowany przy ul. Piłsudskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie dawnego spichlerza. Obiekt o wyjątkowym charakterze - historycznie pełnił funkcję powozowni - obecnie poszukuje nowego właściciela lub partnera inwestycyjnego z wizją.
Nieruchomość posiada prawomocne pozwolenie na przebudowę oraz zatwierdzony projekt budowlany, uzgodniony z konserwatorem zabytków. Projekt przewiduje podział obiektu na część handlowo-usługową oraz mieszkalną.
W części mieszkalnej zaprojektowano 6 niezależnych lokali o powierzchniach od 33 m2 do 75 m2, co daje szerokie możliwości inwestycyjne - zarówno pod wynajem, jak i dalszą odsprzedaż.
Działka o powierzchni 1266 m2, położona niemal w centrum Białogardu, oferuje dużą przestrzeń oraz komfortowe rozwiązania parkingowe:

ogólnodostępne miejsca parkingowe od frontu budynku,

prywatna działka przynależna do nieruchomości z tyłu obiektu.

Projekt może zostać zmodyfikowany i dostosowany do indywidualnych potrzeb inwestora, z zachowaniem wymogów konserwatorskich.
Istnieje możliwość rozliczenia barterowego - w zamian za przeprowadzenie remontu i realizację inwestycji zgodnie z zatwierdzonym projektem, inwestor może otrzymać wszystkie mieszkania w ramach rozliczenia. Warunki takiej współpracy do indywidualnego ustalenia.
Na dwóch ostatnich zdjęciach przedstawiono wizualizację aktualnego projektu.
Nieruchomość o bardzo dużym potencjale inwestycyjnym, idealna dla dewelopera, inwestora prywatnego lub firmy realizującej projekty typu mixed-use.
Zapraszam do kontaktu i zapoznania się ze szczegółami oferty.
Więcej informacji pod numerem telefonu podanym poniżej.
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6789/MKN/OS-280722	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	840, 00 m²	Ilość pięter	1
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena	599 000, 00 PLN

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**