

BIAŁOGARD-ZABYTKOWY BUDYNEK POD INWESTYCJĘ

Dom na sprzedaż - Białogard

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **30**

pow. całkowita: **840,00**
m²

pow. działki: **1 266,00**
m²

OKAZJA!



| PROJEKT BUDOWLANY | | | |
|-------------------|--|-------------|---|
| nazwa | Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami | projektował | mgr inż. arch. Marek Miśkiewicz ul. Świdzińska 10a, 93-400 Pleszew tel. nr 048 76 72 10 731 789 |
| obiekt | BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI | sprawdził | mgr inż. arch. Konrad Szlach ul. Świdzińska 10a, 93-400 Pleszew tel. nr 048 76 72 10 731 789 |
| nr. działki | nr ew. działki 694 obręb. 0017 | skala | KONSTRUKCJA |
| adres inwestycji | 78-200 Białogard ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 24a | data | mgr inż. arch. Michał Ptaszek ul. Świdzińska 10a, 93-400 Pleszew tel. nr 048 76 72 10 731 789 |
| treść rysunku | WIZUALIZACJA 1 | nr rys. | 1/00-021 |

Na sprzedaż zabytkowy budynek z czerwonej cegły, zlokalizowany przy ul. Piłsudskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie dawnego spichlerza. Obiekt o wyjątkowym charakterze - historycznie pełnił funkcję powozowni - obecnie poszukuje nowego właściciela lub partnera inwestycyjnego z wizją.

Nieruchomość posiada prawomocne pozwolenie na przebudowę oraz zatwierdzony projekt budowlany, uzgodniony z konserwatorem zabytków. Projekt przewiduje podział obiektu na część handlowo-usługową oraz mieszkalną.

W części mieszkalnej zaprojektowano 6 niezależnych lokali o powierzchniach od 33 m² do 75 m², co daje szerokie możliwości inwestycyjne - zarówno pod wynajem, jak i dalszą odsprzedaż.

Działka o powierzchni 1266 m², położona niemal w centrum Białogardu, oferuje dużą przestrzeń oraz komfortowe rozwiązania parkingowe:

ogólnodostępne miejsca parkingowe od frontu budynku,

prywatna działka przynależna do nieruchomości z tyłu obiektu.

Projekt może zostać zmodyfikowany i dostosowany do indywidualnych potrzeb inwestora, z zachowaniem wymogów konserwatorskich.

Istnieje możliwość rozliczenia barterowego - w zamian za przeprowadzenie remontu i realizację inwestycji zgodnie z zatwierdzonym projektem, inwestor może otrzymać wszystkie mieszkania w ramach rozliczenia. Warunki takiej współpracy do indywidualnego ustalenia.

Na zdjęciach przedstawiono wizualizację aktualnego projektu.

Nieruchomość o bardzo dużym potencjale inwestycyjnym, idealna dla dewelopera, inwestora prywatnego lub firmy realizującej projekty typu mixed-use.

Zapraszam do kontaktu i zapoznania się ze szczegółami oferty.

Więcej informacji pod numerem telefonu podanym poniżej.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2


78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

informacje ogólne

| | | | |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol | 14026/MKN/DS-280724 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 30 | Powierzchnia całkowita | 840, 00 m ² |
| Powierzchnia działki | 1 266, 00 m ² | Ilość pięter | 1 |
| Standard | DO REMONTU KAPIT. | Materiał ścian | TRADYCYJNA |
| Cena  | 599 000, 00 PLN | | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl