

Dołącz do społeczności Skolwina !

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **460 000** zł

pow. działki: **2 860,00**
m²



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek w zielonej, dynamicznie rozwijającej się dzielnicy **Szczecina - Skolwin**. Łączna powierzchnia to **2860 m²** w cenie **460 000 zł**, z czego ok. **1300 m²** stanowi teren przeznaczony pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, a pozostała część to **naturalne tereny zielone** - idealne jako prywatna strefa rekreacji, ogród, przestrzeń do odpoczynku i kontaktu z naturą.

To miejsce robi wrażenie od pierwszej chwili: **otoczenie pełne przyrody**, cisza, spokój i **piękny widok**. Teren położony jest ok. **80 m n.p.m.**, a dojazd zapewnia **ul. Karpacka**.

MPZP już obowiązuje !!! Skolwin czeka: cisza, zieleń i widok na Zalew - czas zacząć budowę !!!

W dniu 11 lutego 2026 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego ukazała się Uchwała NR XVIII/470/26 Rady Miasta Szczecina w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "**Skolwin - Przęsocińska, Karpacka**" w Szczecinie. Uchwała weszła w życie **14.03.2026**. To oznacza, że plan zagospodarowania przestrzennego od tej daty ma moc prawa miejscowego.

Perspektywy, które robią różnicę


- Dogodne połączenie ze Szczecinem i Policami zapewniają linie autobusowe, a w przyszłości dodatkowo Szczecińska Kolej Metropolitalna (SKM) łącząca Police i Szczecin.
 - Planowana Zachodnia Obwodnica Szczecina ułatwi szybki wyjazd w kierunku Berlina, Gdańska i Świnoujścia.
- Jeśli szukasz miejsca, gdzie możesz mieć dom wśród zieleni, a jednocześnie myślisz o zakupie jako rozsądnej inwestycji - ta oferta jest dokładnie w punkt.

Zadzwoń i umów się na prezentację - pokażemy teren, widoki i przedstawimy szczegóły dotyczące przeznaczenia w MPZP.

ANTARES Agnieszka Tasarz
+48 501 212 058; +48 572 205 805
www.antares.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	365/1209/OGS	Powierzchnia działki	2 860, 00 m ²
Cena za m2	160, 84 PLN	Cena 	460 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY
-----------------	--------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl