



## Mieszkanie 3 Pokojowe z garażem i piwnicą

Mieszkanie na sprzedaż - Bieganów

cena **315 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,00 m<sup>2</sup>**



3 pokoje w świetnej lokalizacji ( Łatwy dojazd )

Funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie położone w miejscowości Bieganów (gm. Cybinka), To doskonała propozycja dla osób pracujących w Niemczech lub regularnie dojeżdżających za granicę - bliskość przejść granicznych i szybki wyjazd w stronę Frankfurtu nad Odrą to ogromny atut tej lokalizacji. ( około 20 minut )

Mieszkanie znajduje się w bloku mieszkalnym i ma klasyczny, rozkładowy układ, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania i prywatność domowników.

W skład lokalu wchodzi:

- \* 3 niezależne, ustawne pokoje - idealne jako salon + 2 sypialnie lub przestrzeń do pracy zdalnej
- \* Oddzielna, widna kuchnia z miejscem na stół
- \* Łazienka
- \* Przedpokój
- \* Niezależny garaż ( z ogródkiem rekreacyjnym )

\* Piwnica

Pokoje jasne, z dużymi oknami zapewniającymi dobre doświetlenie.

Na podłogach panele oraz parkiet.

Ściany w stonowanych kolorach - baza pod własną aranżację!

Kuchnia w zabudowie, wyposażona w kuchenkę i zlew.

Klasyczne grzejniki, okna PCV.

Mieszkanie do odświeżenia lub modernizacji według własnych potrzeb, co daje możliwość dopasowania wnętrza pod siebie lub pod rynek najmu.

Lokalizacja - ogromny atut!

Spokojna okolica, szczególnie ceniona przez osoby:

\* Pracujące w Niemczech.

\* Szukające tańszego mieszkania blisko granicy.

\* Zainteresowane stabilnym wynajmem pracowniczym.

\* Chcące wieść spokojne sielankowe życie z dala od zgiełku miasta.

Bliskość przejścia granicznego, dobra komunikacja i cicha okolica sprawiają, że to miejsce jest praktyczne i wygodne do codziennego życia.

W odległości kilometra od mieszkania znajduje się plac zabaw, sklep wielobranżowy, boisko, siłownia ( pod chmurką ) oraz kort do gry w kosza.

Do bloku poprowadzony światłowód.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu - prezentacje odbywają się po wcześniejszym umówieniu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIT25529	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1978	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Ogródek	✓	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	5 431, 03 PLN
Cena 	315 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

03.02.2026

Czynsz administracyjny

800, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)