Robert Nowak
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 503879350
email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Mieszkanie, 3 pok., 74 m2, Szczecin Dąbie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Szybowcowa

cena **705 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **73,88 m²**



! UWAGA - NOWA CENA !
oferta ograniczona czasowo

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego, wykończonego w wyższym standardzie 3 pokojowego mieszkania położonego na 1 piętrze w prestiżowym i bezpiecznym osiedlu przy ul. Szybowcowej w Szczecinie (Dąbie).

Inwestycja "Zacisze Dąbskie" zrealizowana przez cenionego dewelopera - firmę Siemaszko, co gwarantuje solidność i jakość wykonania.
Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych, z solidną izolacją termiczną, dach kryty dachówką, elewacja w stonowanych kolorach z elementami ozdobnymi, charakterystycznymi dla solidnego budownictwa z tamtego okresu.

Mieszkanie wyróżnia się dbałością o detale oraz zastosowaniem naturalnych materiałów.

UKŁAD POMIESZCZEŃ: Mieszkanie - rozkładowe i funkcjonalne. W jego skład wchodzą:

- **Salon z aneksem kuchennym:** Serce domu z wyjściem na większy **balkon (6 m2)**. Kuchnia w eleganckiej zabudowie stałej, w pełni wyposażona w AGD.
- **Sypialnia nr 1:** Przestronna i ustawna, z wyjściem na drugi **balkon (4,5 m2)**.
- **Sypialnia nr 2:** Idealna jako pokój dziecięcy, gościnny lub gabinet.
- **Duża łazienka:** Pokój kąpielowy wyposażony w wygodną wannę.
- **Przedpokój:** Zapewniający swobodną komunikację między wszystkimi pomieszczeniami z zabudową typu Komandor.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- **Podłogi:** Szlachetna deska z drewna egzotycznego - **Sukupira**, charakteryzująca się wyjątkową twardością i pięknym, głębokim kolorem.
- **Stolarka drzwiowa:** Ekskluzywne drzwi wewnętrzne wykonane z pełnego drewna przez renomowaną firmę **Jankowski**.
- **Okna i zabezpieczenia:** Wysokiej klasy okna drewniane, wyposażone w **elektrycznie sterowane żaluzje antywłamaniowe**, zapewniające pełną prywatność i bezpieczeństwo.
- **Powierzchnia dodatkowa:** Do mieszkania przynależą **dwa balkony** o powierzchniach ok. 6 m2 oraz 4,5 m2, idealne do wypoczynku.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE:

- **Bezpieczeństwo:** Osiedle jest ogrodzone i zamknięte, co zapewnia spokój i bezpieczeństwo.
- **Natura:** Świetna lokalizacja w dzielnicy Dąbie - w bliskiej odległości znajduje się **Jezioro Dąbie**, liczne ścieżki rowerowe oraz tereny rekreacyjne.
- **Infrastruktura:** Pełna infrastruktura miejska w zasięgu ręki: sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie oraz szybki dostęp do komunikacji miejskiej i trasy wyjazdowej ze Szczecina.

INFORMACJE FINANSOWE:

- **Czynsz:** Bardzo niski koszt utrzymania - zaledwie **470 zł** (w tym m.in. administracja, fundusz remontowy, wywóz nieczystości).
- **Ogrzewanie:** Gazowe (piec dwufunkcyjny), co pozwala na pełną kontrolę nad kosztami w sezonie grzewczym.

DODATKOWE INFORMACJE:

- Powierzchnia użytkowa: ok. 74 m2.
- Rok budowy: 2009.
- Własność: Pełna własność z księgą wieczystą.

W okolicy bezpłatne, rotacyjne miejsca parkingowe, istnieje także możliwość kupna miejsca postojowego w podziemnym garażowcu lub na terenie osiedla.

To idealna propozycja dla osób szukających komfortu, ciszy i wysokiej jakości wykończenia, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.
Polecam i zapraszamy na prezentację!

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34430	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	73, 88 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2009
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena za m2	9 542, 50 PLN	Cena	705 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	30.03.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	470, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**