

# Zamieszkać pod lasem - dom energooszczędny!

**Dom na sprzedaż** - Bielkowo, ul. Osiedle Zalesie Drugie

cena **789 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **132,50** pow. działki: **611,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



## **Nowoczesny dom w otulinie lasu - komfort, technologia i natura w idealnej harmonii**

Taką właśnie nieruchomością jest ten wyjątkowy dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położony na prestiżowym osiedlu domów jednorodzinnych w sąsiedztwie Kobylanki, w bezpośredniej otulinie lasu.

***To indywidualny projekt, stworzony z myślą o osobach, które nie uznają kompromisów - zarówno w kwestii estetyki, jak i technologii.***

Dom o powierzchni użytkowej 132,50 m<sup>2</sup>, usadowiony na działce 611 m<sup>2</sup>, oferuje idealny balans pomiędzy przestrzenią, prywatnością i funkcjonalnością.

To miejsce, które daje swobodę aranżacji, komfort codziennego życia i poczucie bezpieczeństwa.

Nowoczesna bryła, grafitowe akcenty oraz wysokiej klasy materiały budowlane sprawiają, że nieruchomość prezentuje się ponadczasowo i elegancko.

W skład domu wchodzi :

**PARTER:**

- komunikacja
- łazienka z wc
- duży przestronny salon z otwartą kuchnią
- sypialnia
- pomieszczenie techniczno-funkcyjne z bramą garażową

**PIĘTRO:**

- sypialnia
- łazienka z wc
- garderoba
- sypialnia

Energooszczędność i nowoczesne technologie Budynek spełnia założenia domu pasywnego i został wykonany z materiałów najwyższej jakości:

- ściany nośne z bloczków Ytong Energo Plus gr. 36,5 cm ( $U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- dach pokryty ceramiczną dachówką CERATON w kolorze grafitowym
- pompa ciepła Panasonic AQUAREA 7 kW
- inteligentna klimatyzacja Artcool AI Air Mirror 6 kW
- przygotowana instalacja pod fotowoltaikę oraz carport
- aktywny monitoring z dostępem z aplikacji mobilnej
- automatyczny system podlewania ogrodu
- rolety zewnętrzne elektryczne

**To dom, który nie tylko zachwyca wyglądem, ale realnie obniża koszty eksploatacji i zapewnia komfort przez cały rok. Parter domu dostosowany jest również dla osób niepełnosprawnych (poszerzone drzwi oraz łazienka)**

Wysoki standard wykończenia zewnętrznego Nieruchomość została kompleksowo wykończona z zewnątrz:

- silikonowe tynki elewacyjne
- stalowe, ocynkowane rynnowanie
- trzyszybowe okna PCV w kolorze grafitowym ( $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- rolety zewnętrzne
- stalowe, antywłamaniowe drzwi zewnętrzne ( $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ )
- automatyczna, ocieplona brama garażowa Hormann
- pełne ogrodzenie terenu

Lokalizacja, która daje wybór Bliskość natury i doskonała komunikacja to jeden z największych atutów tej nieruchomości:

- las tuż za domem, liczne trasy spacerowe i rowerowe
- jezioro Miedwie w niedalekiej odległości
- Stargard - 14 km, Szczecin - 26 km
- szybki dojazd drogą utwardzoną z pełnym uzbrojeniem
- w pobliżu: sklepy, szkoła, urząd, kościół


**Dom dla wymagających Ta nieruchomość to propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowego domu. Dla tych, którzy cenią jakość, nowoczesne rozwiązania, spokój i prestiżową lokalizację.**

Jeśli marzysz o domu, który będzie Twoją bezpieczną przystanią na lata - ta oferta zasługuje na Twoją uwagę.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	268/11683/ODS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	132, 50 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	132, 50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	611, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 954, 72 PLN
Cena 	789 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA

## instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)