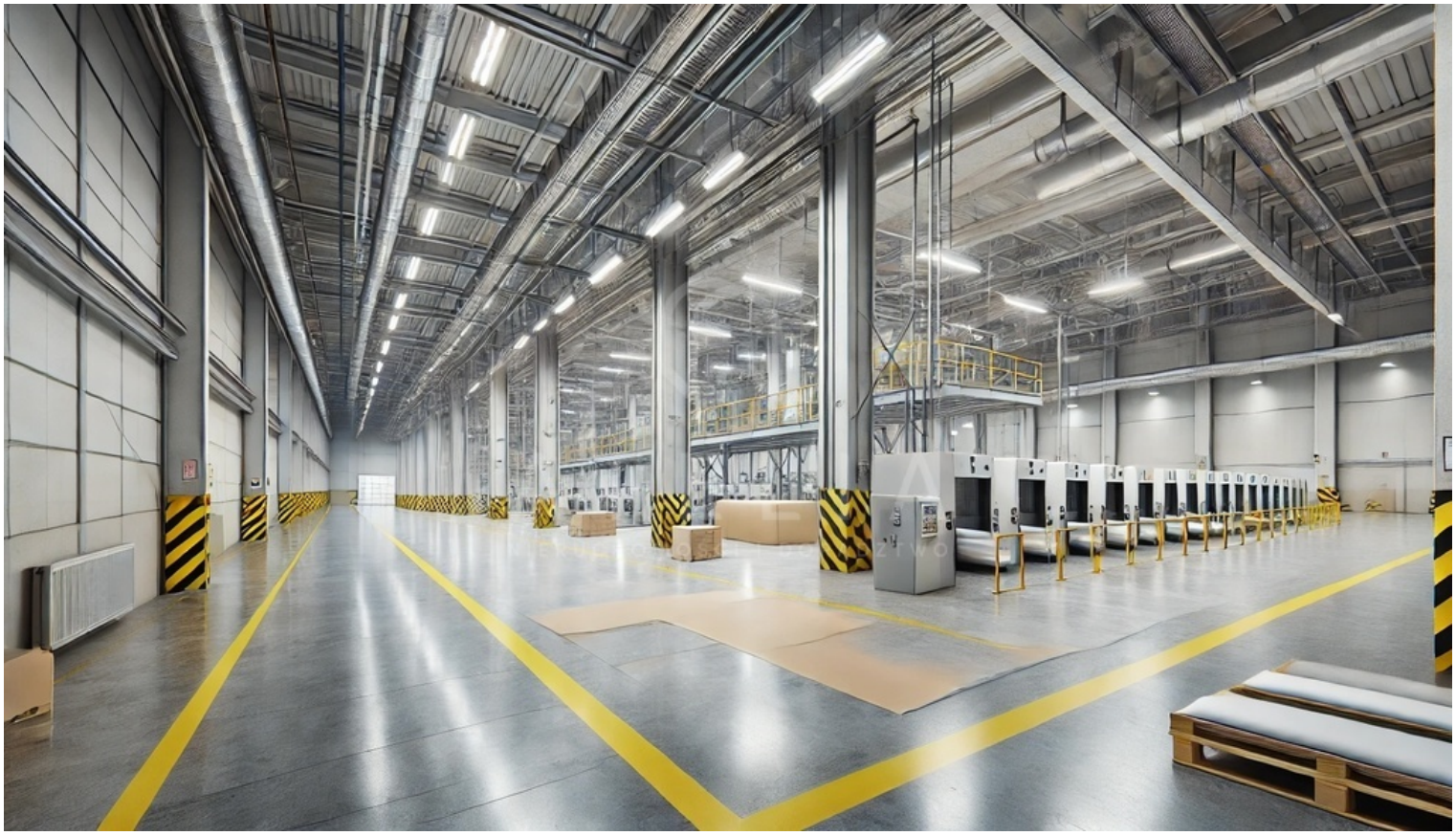
Agnieszka Zalewska
(ATELIA Agnieszka Zalewska)
nr licencji: 6836

tel.: +48 501 621 392
email: aga@atelianieruchomosci.pl

Do sprzedaży

Obiekt na sprzedaż - Dołuje

cena **5 500 000** zł pow. całkowita: **2 130,00 m²** pow. działki: **4 498,00 m²**



Na sprzedaż - nowoczesny kompleks magazynowo-produkcyjno-biurowy o pow. 2 130 m2 Dołuje / okolice Szczecina
Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny, nowoczesny obiekt magazynowo-biurowy o łącznej powierzchni 2 130 m2, położony w doskonale skomunikowanej lokalizacji w rejonie Dołuj. Nieruchomość idealna dla firm produkcyjnych, logistycznych, handlowych oraz przedsiębiorców poszukujących gotowej infrastruktury do prowadzenia działalności.
Parametry nieruchomości:

- Łączna powierzchnia: 2 130 m2
  - Powierzchnia magazynowa i techniczna: ok. 1 630 m2
  - Powierzchnia biurowa: ok. 500 m2
  - Wysokość do kalenicy 5,5m w najniższych punktach 4m
- Duży plac manewrowy i kilkadziesiąt miejsc parkingowych

- Rampa załadunkowa + brama ze śluzą
- Wysokie parametry techniczne, w tym moc przyłączeniowa do 200 kW

Układ i przeznaczenie: Obiekt składa się z:

- przestronnej hali magazynowej,
- dodatkowych magazynów pomocniczych,
- części biurowej (10-100 m2, również open space),
- sal konferencyjnych i pomieszczeń technicznych,
- zaplecza socjalnego i kuchennego,
- szatni pracowniczych,
- pełnego zaplecza sanitarnego,
- reprezentacyjnego holu z recepcją.

Hala dostępna jest zarówno od strony rampy, jak i bezpośrednio z wnętrza budynku.
Standard i wyposażenie:

- hol i korytarze - gres polerowany,
- biura - wykładziny dywanowe, gładzone ściany, sufity podwieszane,
- magazyny - posadzka niepyląca,
- systemy zabezpieczeń,
- możliwość pozostawienia wyposażenia (regały magazynowe, meble biurowe),
- własna kotłownia olejowa - komfort cieplny w całym obiekcie.

Atuty nieruchomości:

- doskonały stan techniczny budynków,
- idealna propozycja pod logistykę, produkcję, centrum dystrybucyjne, firmę handlową lub usługową,
- obiekt pozwala na szeroką adaptację pod potrzeby kupującego,
- możliwość przejęcia wraz z istniejącymi rozwiązaniami infrastrukturalnymi.
- Do ceny sprzedaży należy doliczyć 23% VAT

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02816	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	2 130, 00 m²
Powierzchnia działki	4 498, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	1 500, 00 m²
Rok budowy	1980	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE

Cena za m2	2 582, 16 PLN	Cena	5 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	INNE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**